

# VERANO TROPICAL

## Manuel Pérez Cobos, alcalde de Salobreña: «Ahora les ha llegado el turno a los inversores en hostelería»

Hablamos con el alcalde de la villa de Salobreña, Manuel Pérez Cobos, sobre la actualidad turística en un trozo de nuestra Costa Granadina, que se incorporó tarde al mercado del turismo, pero eso, entre otras cosas, ha permitido conservar casi intacto el casco viejo, y que en la zona colindante al mar no se hayan cometido agresiones irreversibles como en otros puntos de nuestro litoral andaluz. A pesar de eso, nos dice el alcalde: Salobreña tiene todos los condicionantes resueltos, todos los atractivos que se puedan soñar y por tanto un futuro impresionante.

### La incorporación tardía al recurso del turismo

—¿Cómo ha sido la trayectoria turística de Salobreña en estos últimos años?

—Desde 1979, conscientes de que en este terreno se había avanzado poquísimo, nos pusimos a trabajar para conseguir materializar todas aquellas infraestructuras indispensables: la red sanitaria y emisarios submarinos, la propia atención médica con un centro de salud ya en

funcionamiento, la red viaria y accesos a la playa, el cuidado de que el desarrollo urbanístico esté basado en grandes espacios libres de zonas verdes para que la gente que nos visite o se quede con nosotros se encuentre a gusto. Por otra parte, hemos conseguido materializar distintas opciones de ocio en torno a la Casa de la Cultura, el Patronato de Turismo y distintos polideportivos en el término municipal. El camino está aún abierto a distintos complementos como lo puede ser un nuevo mercado de abastos. En el terreno turístico, decir también que la promoción de nuestra Villa ha sido relativamente reciente, pero que en ese camino estamos. Creo que el Ayuntamiento ha puesto su grano de arena —importante, por cierto— para el desarrollo integral de todo nuestro municipio, por lo que creo que ha llegado el momento a los inversores. A las grandes cadenas hoteleras, al mundo de la hostelería.

—¿Sería rentable la ubicación de un establecimiento hotelero hoy en Salobreña?



—Indudablemente pienso que sí. Estamos ante un diseño de ciudad en crecimiento. Hemos vertebrado la infraestructura necesaria, tenemos un municipio lleno de atractivos, existe aún disponibilidad de suelo y a un precio aún bajo. Pienso que es un momento oportuno para la gran inversión hotelera. Incluso pensa-

mos agilizar cuanta tramitación sea necesaria. Desde el Ayuntamiento se han habilitado mecanismos legales para hacer posible un proyecto hotelero en cualquier zona urbana del municipio, incluso en otros lugares aún sin calificar cuando la inversión sea considerable. Incluso existen bonificaciones urbanísticas, por

ejemplo, mientras el aprovechamiento medio de edificación en la playa es X, en la construcción hotelera puede ser X más Y.

### Una tarea conjunta

—Es necesario —nos dice el alcalde— ver el turismo como un problema de todo el conjunto de la Costa Tropical de Granada, incluso con una visión más amplia, si me permites. El segundo plan de carreteras nos puede comunicar por autovía con Málaga, Granada y Almería. En nuestra provincia tenemos la nieve cerca del mar, lo que significa un atractivo impresionante para la inversión inmediata. Pero aquí también los municipios debemos jugar un importante papel, pero sobre todo un papel conjunto, como mínimo en Granada: Sierra, Alpujarra, Costa Tropical. Dentro de este increíble marco, y como centro de referencia está Salobreña, el que es conocido ya como el diamante de la Costa Tropical, con un futuro de ensueño y con las puertas abiertas a la iniciativa privada, y los matices lógicos que esta afirmación conlleva.