

MANUEL PÉREZ COBOS: "HAY QUE MIMAR Y CUIDAR EL CASCO ANTIGUO"

Juan Mateo López
EL FARO

Pre.- Como se descuide se jubila en el sillón alcaldable

Res.- Es un hecho que no me preocupa demasiado. Mi ilusión es aportar el máximo de mí, para mi pueblo y que Salobreña progrese en la búsqueda del mayor grado de bienestar para todos los ciudadanos. Trabajar por Salobreña es para mí un gran honor.

Pre.- Con el dinero que tiene en el bolsillo municipal, ¿qué se puede hacer por un pueblo como Salobreña?

Res.- La situación económica del Ayuntamiento es muy difícil y compleja pero Salobreña es un municipio con recursos y por tanto lo que hay que hacer es administrarlos bien, empleando mucha imaginación, que es lo que realmente estamos haciendo. En estos momentos, a pesar de las difi-



cultades, están en marcha inversiones por más de 600 millones de pesetas y estamos dándole respuesta dignamente, a la generalidad de los servicios municipales y de mantenimiento. La imagen de Salobreña ha mejorado y seguirá mejorando.

Pre.- Y es que los ayuntamientos son las instituciones pobres de la Administración.

Res.- Lamentable. Es la Administración más cercana al ciudadano y la que mejor puede resolver sus necesidades. Entendiendo que todos los Ayuntamientos, unidos a través de la F.E.M.P., debemos de hacer las presiones suficientes para que se cumpla el objetivo de ponernos a la altura de los ayuntamientos europeos, con la aportación del 25% de los Presupuestos Generales del Estado a las Corporaciones Locales.

Pre.- Revélenos sus claves de gestión



- Insecticidas
- Semillas
- Abonos
- Servicio de asesoramiento a nuestros clientes
- Desinfección de suelos, empresa autorizada para la aplicación de Bromuro metilo
- Plásticos invernadero
- Mallas cortaviento
- Acolchado especial suelo "POFIBRIL"
- Colmenas Abejorros

C/ Río Guadalimar, nº1
Puntalón MOTRIL - Teléf. 60 46 80
Avda. de Péronne, s/n - SALOBREÑA
Teléf. 82 87 21 - Fax: 61 10 78

CASA DEL AGRICULTOR

- * **Insecticidas**
- * **Semillas**
- * **Hilos**

Gabriel Rubiño Martín

*Les desea a todos
sus amigos que pasen
un refrecante verano*

Enrique Montero, 25
Teléfonos: Almacén 60 56 91
Particular 60 35 89

MOTRIL

Res.- Conocer bien los recursos y posibilidades, tener claros los objetivos en base a lo que se tiene, administrarlos bien y trabajar intensamente con ilusión e imaginación.

Pre.- *Será una ilusión ver el paseo marítimo peatonalizado*

Res.- Eso va a depender fundamentalmente de la decisión que tome el Gobierno de la Administración Central. Espero que el Gobierno del PP continúe en la misma política que llevaba el PSOE y decida realizar el proyecto en las condiciones revistas. Si eso fuese así, el Ayuntamiento pondrá de su parte para que se lleve a cabo. En este momento estamos a la espera de lo que decida el Gobierno de Madrid.

Pre.- *Dicen que la infraestructura sería toda una innovación urbanística*

Res.- El Proyecto redactado por la Dirección General de Costas, junto con las sugerencias del Ayuntamiento de Salobreña, consistía en peatonalizar lo que es hoy Paseo Marítimo, incorporándole la franja de zona verde de 30 m. existente, en parte también urbanizada, lo que haría un total de 50 m. de ancho, con un carril de servicios junto a las edificaciones y en conexión con la Avda. de Salobreña por la zona del río.

El diseño sería parecido en calidad y enfoque del proyecto realizado en la Playa de Poniente de Motril, pero adaptado a la realidad del lugar.



tado a la realidad del lugar.

Pre.- *Nadie le hacía caso sobre la construcción de un puente sobre el Guadalfeo.*

Res.- No se ha conseguido aún. Se está redactando el proyecto por parte de la Diputación Provincial. La apuesta para que la idea se realice es conjunta de los ayuntamientos de Salobreña y Motril y de las distintas Administraciones Públicas porque todos estamos

convencidos de que es un gran proyecto. Estoy seguro que lo conseguiremos.

Pre.- *¿Qué supondría para Salobreña y Motril?*

Res.- En principio se piensa que debe dar continuidad a la Avda. de Andalucía en su anchura y diseño. Ello supondría unir la costa y las playas de Salobreña y Motril y el futuro desarrollo turístico de ambas zonas lo que supondría una im-

portante mejora para la economía de ambos municipios y para el bienestar de los ciudadanos de la comarca.

Pre.- *¿Y el nuevo ayuntamiento cuando lo mojaremos aunque sea con agua de la acequia?*

Res.- Espero que pueda estar terminado, excepto el auditorio, antes de finalizar este año, incluida la playa y el entorno. Es un edificio de 2.500 m2.

SOLUCIONES para la CONSTRUCCIÓN
COMERCIAL
 R.M. DE
MAQUINARIA C.B.

Telf.: 60 58 24 / Fax: 82 52 08
 MOTRIL (Granada)
 Avda. de Salobreña, 24

SOMOS ESPECIALISTAS EN:

**MAQUINAS,
 IMPERMEABILIZANTES,
 AISLAMIENTOS,
 ADITIVOS PARA LA
 CONSTRUCCION.**

**PINTURAS INDUSTRIALES
 Y FERRETERÍA**

**SEGURIDAD EN EL TRABAJO
 Y ROPA INDUSTRIAL**

aproximados, con tres plantas, una boardilla y un semisótano. Existe un Auditorio acoplado al edificio, que tiene conexión con él y entrada directa desde la calle, con un aforo de 500 plazas y varios servicios complementarios. Una parte de la Planta 1 está destinada al Juzgado de Paz con entrada también directa desde la calle. Hay un semisótano para aparcamientos, talleres, vestuarios, almacenes y servicios varios de Policía y Protección civil. También en la planta 1 se ubicarán oficinas de Intervención, tesorería, recaudación y policía Local. En la planta 2, salón de actos, de sesiones, despacho de alcaldía, secretaría general y grupos políticos. En la planta 3, urbanismo, servicios sociales y seminarios y una boardilla para archivo histórico.

Desde la entrada del edificio así como en el resto de las plantas se disfruta de una bella panorámica del castillo y de parte del casco histórico del Municipio además de una gran plaza. Es un edificio que va a concentrar todas las necesidades, hasta ahora dispersas en distintos lugares. Es un edificio moderno con amplia dimensión de futuro y para un municipio en constante desarrollo y boyante porvenir.

Pre.- No tendrán dinero pero se están moviendo

Res.- Nos movemos en la Urbanización Plan Parcial de Extensión Urbana Sector Este (PPEU sector este) Mercado de Abastos 3 y 4 fase, pabellón polideportivo cubierto, Casa de Usos Múltiples de La Caleta (500 m2 de obra), mejoras de las vías de acceso playa y paseo marítimo, entrada a Lobres, etc...

Pre.- Si el casco antiguo de Salobreña es ya una maravilla que les ha dado la naturaleza, la urbanización del Sector Este están marcando la diferencia urbanística respecto a otras poblaciones colindantes.

Res.- Van a quedar total y definitivamente acabadas todas las obras previstas. Para hacernos una idea global, el

Sector Este es una ampliación urbana de unas 20 hectáreas de superficie total de las que el 56% se dedica a zona verde, espacios libres y equipamiento. Está formado por una gran Avenida de acceso directo a la playa y en su interior más de la mitad de los espacios libres son calles y plazas peatonales con mucha arboleda y zonas verdes, así como mobiliario urbano. Tiene una cabida de una 1.420 viviendas y en estos momentos hay 614 construidas. El costo total de la urbanización, una vez finalizada, rondará los 490 millones de pesetas.

Pre.- ¿Se acuerda cuando el ayuntamiento compraba cal al por mayor para que los salobreñeros blanquearan sus casas a un precio más asequible?

Res.- No. Pero si eso fuese así, no es mala idea. Sería positivo, en su caso, repetir la experiencia, incluso en facilitar el embellecimiento de fachadas del casco antiguo con macetas, etc.

Pre.- Hoy Salobreña está experimentando una profunda remodelación

Res.- Creo que está mejorando en todos los sentidos, aunque hay que mimar y cuidar más y mejor entre todos el casco antiguo. Yo apuesto por ello.

Pre.- ¿Se dice con el tiempo Salobreña será la ciudad más turística de la Costa?

Res.- No cabe duda, lo será si sentamos las bases para ello y eso es precisamente lo que pretendemos.

Pre.- Habrá que abogar por más hoteles y menos viviendas de segunda residencia para conquistar la capitalidad turística

Res.- Abogamos por gestionar y facilitar la construcción de más hoteles en Salobreña y colaborar con los propietarios y agencias de alquiler que se creen, para sacarles el máximo de provecho a las viviendas turísticas lanzándolas al mercado como oferta para turismo residencial en temporadas bajas.

Pre.- Cambiando de tercio, ¿conseguiremos poner a pleno rendimiento la Mancomunidad de Municipios?

Res.- Va a depender del interés de todos y cada uno de los gobiernos locales pertenecientes a la Mancomunidad. Sería deseable por el bien de esta comarca el que funcionara a pleno rendimiento. Desde Salobreña estamos dispuestos a apoyar para que así sea, desde una posición abierta y dialogante, desde la defensa del interés local y comarcal, de manera solidaria y desde el máximo respeto a la autonomía local.

Pre.- Bueno ya no hay dudas para integrarse en el CIA ¿O sí?

Res.- Sigue existiendo el mismo problema. Al quedarse Salobreña fuera de todo en su día, ha supuesto el que Salobreña no esté contemplada en las obras de infraestructura proyectada, ni existe consignación presupuestaria para ello. Salobreña estará en el CIA cuando estemos en igualdad de condiciones con el resto de municipios afectados. Desde la Mancomunidad lo gestionaremos y entraremos a la mayor brevedad, en cuanto se den las condiciones.

Pre.- La vicepresidencia que ostenta, la tercera, tendrá la responsabilidad del área turística o se la darán a Juan Carlos Benavides?

Res.- El área turística es un área importante que la reivindica Juan Carlos Benavides para que se lleve desde Almuñécar. La propuesta me parece razonable y por tanto nada tengo que objetar, lo importante es que funcione.

Pre.- Defíneme, brevemente, las tres etapas de la Mancomunidad que definieron sus tres presidentes.

Res.- Miguel López Barranco hizo, en mi opinión la labor más importante de lo que se ha hecho hasta ahora. Con él se aprobo el CIA. Con José Luis Granados se paralizó y se descolgaron varios ayuntamientos, y Luis Rubiales puede ser un buen presidente y

ello pondremos nuestro empeño para que así sea.

Pre.- ¿Después de un año de gestión, que balance haría desde una posición autocrítica?

Res.- Aunque me hubiera gustado avanzar más, y hacerlo mejor porque todo puede ser mejorable creo que hemos hecho todo lo que hemos podido y estoy bastante contento de los resultados obtenidos hasta ahora. Creo que en general los resultados son muy positivos a pesar de las enormes dificultades en que hemos encontrado al Ayuntamiento en todos los sentidos.

Pre.- ¿Y las relaciones con la oposición?

Res.- Buenas en líneas generales, aunque siempre existe algún garbanzo negro pero esa es la excepción.

Pre.- ¿Y de la vega de Salobreña que se puede decir?

Res.- Lo mismo que del conjunto de la vega de Motril, está por estudiar, alternativas a la caña de azúcar.

Pre.- La caña de azúcar se perderá y con ella la Azucarera Guadalfeo.

Res.- Creo que va a ser difícil el que la caña de azúcar se mantenga en el futuro. Desde el punto de vista económico la rentabilidad para el agricultor es prácticamente nula a pesar de la subvención. El que desapareciera la azucarera Guadalfeo del emplazamiento actual no perjudicaría a la economía local creo que por el contrario es un obstáculo al desarrollo turístico del lugar incluida La Caleta. Sería bueno que se trasladase a la de Montero de Lobres y que se hiciera el puerto Deportivo en aquel lugar.

Preg.- ¿por dónde se le pierde la mirada en el horizonte?

Res.- Que se cumpla nuestro reto, como es darle la vuelta a la situación heredada, y hacer que Salobreña progrese y se ponga a la cabeza de los municipios de la Comarca.