

# El planeamiento urbanístico futuro consolida el desarrollo turístico con la agricultura extensiva

*El PGOU reserva la zona de El Peñón-La Guardia para hoteles de 300 a 500 plazas*

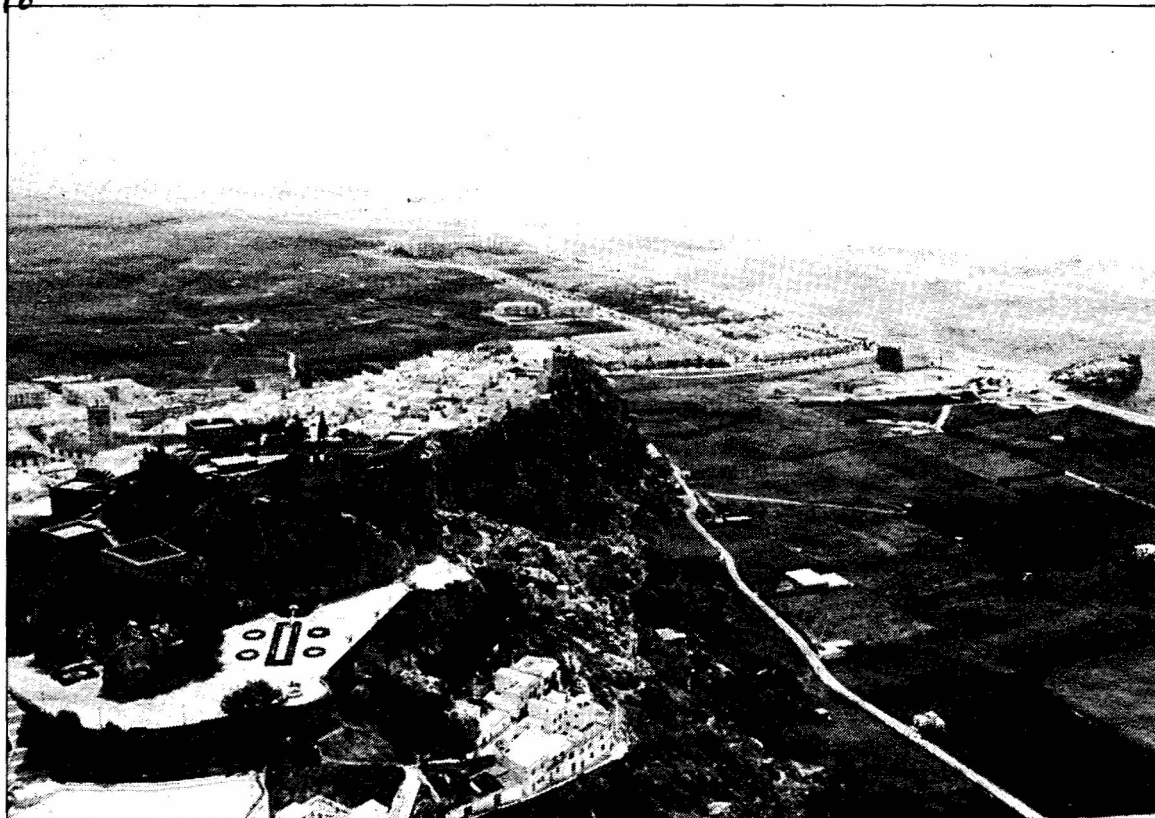
IDEAL 13-7-1998

FRANCISCO M. ORTEGA • SALOBREÑA

La presentación del avance del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Salobreña, que tuvo lugar en la Casa de la Cultura, pone de manifiesto la división del municipio —con la frontera de la nacional 340— entre los sectores turístico y agrícola. El acto estuvo presidido por el alcalde, el socialista Manuel Pérez Cobos, que demandó la intervención de los salobreñeros, y asistió el arquitecto redactor del Plan, Francisco Halcón.

El alcalde aseguró que este avance tiene un tratamiento especial, de acuerdo a la nueva realidad que vive Salobreña, y agregó que tiene en cuenta aspectos agrícolas que será necesario adecuar de acuerdo con la experiencia de otras zonas. «Por tanto, el turismo por un lado, la agricultura por otro, tendremos que tratar que sean compatibles una cosa con la otra. Habrá que delimitar el espacio donde queremos que exista el desarrollo turístico y donde queremos el desarrollo de las zonas agrícolas», dijo.

Cobos señaló que la planificación de estos dos sectores debe tener en cuenta el medio ambiente y respetar los intereses generales, por encima de los particulares. Los aspectos reseñados como importantes por el alcalde son que en la reserva de suelo entre El Peñón y La Guardia, de gran valor paisajístico y agrícola, no se construirán apartamentos, que además no generan nada más que una riqueza momentánea, y sí buscar una inversión de gran interés económico.



IDEAL

Vista aérea de Salobreña, donde se aprecian aún cultivos en primera línea de playa.

El alcalde reveló que había habido contactos con el sector hotelero, destinando el suelo de El Peñón-La Guardia a parcelas mínimas de 30.000 metros cuadrados para hoteles de entre 300 y 500 habitaciones, o para equipamientos turísticos de alto interés. «Es una reserva de suelo que por el interés económico del municipio, debemos preservar al máximo posible», indicó.

Otro de los aspectos interesantes es contemplar el desarrollo del suelo urbanizable no programado,

ubicado al otro lado del río Guadalfeo, y que con la construcción de un puente —proyecto que ya está en marcha—, puede convertirse en una zona interesante, así como la ampliación de la zona cercana al antiguo camping.

## Invernaderos

Otro de los aspectos que aborda este avance es la implantación de invernaderos en la zona agrícola, y que estaría situados en la parte superior de la carretera nacional 340, debido a que se trata de una

industria que genera riqueza. Pérez Cobos también manifestó la voluntad de ejercer un control sobre las edificaciones rurales, para que nadie tenga que lamentar nada después, y recordó que este era el momento de aportar soluciones, antes que de manera definitiva sea aprobado este nuevo PGOU.

El alcalde subraya su deseo de buscar el consenso, no sólo de las fuerzas políticas si no también de la ciudadanía, para que el futuro PGOU pueda generar riqueza, empleo y bienestar general.

## Veintiocho años después

F. M. O. • SALOBREÑA Este será el tercer Plan General de Ordenación Urbana de Salobreña, remontándose los dos anteriores a los años de 1970 y 1989. El avance del PGOU de Salobreña, en interpretación del primer edil, considera necesidades tan importantes para el progreso del municipio como el planeamiento de la industria turística, conceptuando como suelo hotelero la singular y privilegiada zona que está situada entre el Peñón y La Guardia, con una superficie de medio millón de metros cuadrados. Este avance considera aspectos trascendentes para el futuro del municipio de Salobreña, como es el caso de la construcción de hoteles, la implantación de los cultivos bajos plásticos, las construcciones rurales y los cortijos, así como las superficie de crecimiento turístico. Su elaboración, por parte del equipo de arquitectos que dirige Francisco Halcón, ha estado precedida de una serie de reuniones con distintos sectores locales.