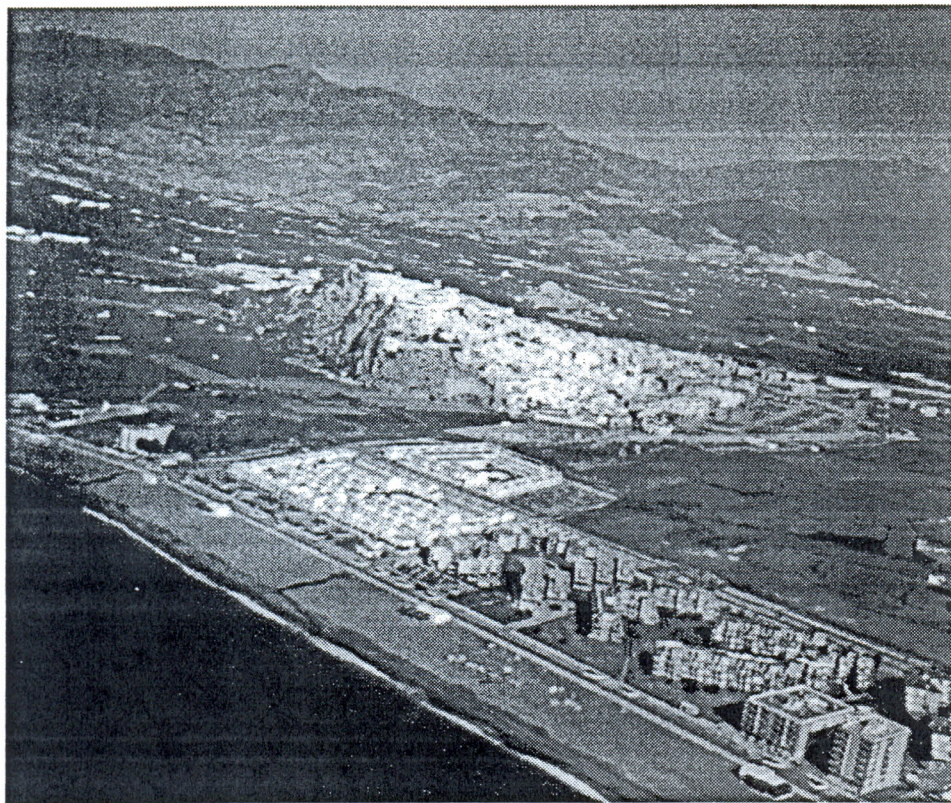


## Salobreña pretende incorporar cinco mil plazas hoteleras



El alcalde de Salobreña, el socialista Manuel Pérez Cobos, ha indicado que en estos momentos se están dando las condiciones más favorables por apostar claramente por el desarrollo turístico del municipio, en un crecimiento armónico con el potencial agrícola de la ciudad, y respetuoso con el medio ambiente. Sólo con estas condiciones la Villa será capaz de atraer y sobre todo mantener la oferta turística que genere riqueza para la ciudad.

Con esas premisas, la Corporación de la Villa continúa a la búsqueda de las distintas cadenas hoteleras, tal y como se hizo en la pasada edición de FITUR; el primer edil salobreñero ha mantenido contactos con las tres principales cadenas hoteleras españolas, a las que se ha ofrecido todo tipo de información y de

posibilidades de atracción turística, que han sido reconocidas por los expertos en estos menesteres, habida cuenta de que la localidad está en expansión, con la autovía venidera capaz de acoger una demanda turística que al margen del sol y playa, dispone de un casco antiguo de interés, y la inmediatez geográfica de Sierra Nevada y la Granada monumental.

Por el momento, la respuesta de las compañías turística y hoteleras ha sido de inmediato interés, apostando por la línea de que la construcción de grandes hoteles en el municipio han de respetar el paisaje y el entorno natural del lugar. En este sentido, Manuel Pérez Cobos ha invitado a los representantes de estas compañías a que visiten la Villa, con objeto de revisar *in situ* las medidas que contempla la

revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Salobreña.

Dado el interés paisajístico general del lugar, el alcalde señala que cualquier tipo de actuación urbanística que se haga en el futuro no tendrá nada que ver con lo realizado hasta el momento: «el tipo de aprovechamiento habrá de ser inferior, y las cinco mil plazas hoteleras que pretendemos habrán de adecuarse a estas circunstancias; es un reto difícil, pero es el mejor momento para apostar por esta línea urbanística». Manuel Pérez Cobos apuesta también por la construcción de un campo de golf, como elemento complementario importante, que garantice la ocupación hotelera a lo largo de todo el año.

En cuanto al proyecto de construcción de un puerto deportivo, Pérez Cobos asegura que las trabas a esta iniciativa son relativas, puesto que ahí está la fábrica azucarera; a nivel técnico, ya se han presentado bocetos sobre lo que podría ser este puerto deportivo, que contemplaría entre 300 y 400 puntos de amarre, con un coste aproximado de 1.200 millones de pesetas, que serían sufragados por los propios inversores del sector turístico, junto al Ayuntamiento. Es decir, la necesaria colaboración entre la iniciativa pública y privada.

El alcalde de Salobreña insiste en la necesaria armonía entre el crecimiento turístico y el agrícola en la Villa, para lo que existen dos zonas perfectamente definidas: desde la carretera hacia el sur, destinada al turismo, con el máximo respeto al paisaje y medio ambiente; desde la nacional 340 hacia el norte, es un espacio agrícola, en el que se apuesta también por el cultivo de in-





vernaderos (que es una evidencia económica y de empleo), aunque estudiando el mínimo impacto ambiental en la ubicación de los cultivos bajo plástico.

En relación al casco antiguo, Pérez Cobos asegura que el reto actual es su recuperación, por su patrimonio histórico y por su belleza arquitectónica, que obliga a la conservación de edificios y calles de la parte alta del pueblo: una apuesta en la que están colaborando de forma activa los propios vecinos del lugar, para una zona que acogerá el futuro museo y el centro de artesanía. De hecho, existe una comisión integrada por distintas administraciones, que apuestan por este proyecto de recuperación del casco antiguo salobreñero: cuatro consejerías de la Junta, dos áreas de la Diputación Provincial, el Ayuntamiento de Salobreña y la Caja General de Ahorros conforman esta comisión, y es-



tán de acuerdo en invertir hasta 1.400 millones de pesetas, dirigidos no sólo a renovación de infraestructuras, sino a incenti-

vos a la inversión. En este aspecto, el Ayuntamiento se ha adelantado con una serie de incentivos a través de tasas e impuestos municipales a todos los arreglos de edificios que emprendan los vecinos de la zona alta de la localidad. El ayuntamiento de Salobreña llega incluso a bonificar hasta el 50% de los billetes del minibús para los salobreñeros del casco antiguo que requieren este servicio.

En lo que al casco urbano moderno se refiere, en la avenida del Mediterráneo principalmente, el alcalde de Salobreña declara que la zona de la Casa de la Cultura y Biblioteca está acogiendo unas actuaciones urbanísticas importantes desde el lugar hasta las propias lindes del mar. En ese tramo queda ubicado el Centro de Educación Infantil, edificación e iniciativa que ha tenido una gran aceptación en la opinión pública salobreñera.