

■ Salobreña

Adjudicadas la obras de urbanización del Sector Norte a la empresa Ferrovial

La zona consolidará uno de los espacios más atractivos con 2.000 viviendas

FRANCISCO M. ORTEGA • SALOBREÑA

Las obras de urbanización del Plan Parcial de Extensión Urbana del Sector Norte de Salobreña, en su primera fase, han sido adjudicadas por la Mesa de Contratación a la empresa Ferrovial, por un montante de más de 231 millones de pesetas —con un 20% a la baja—, decisión que deberá ser ratificada, ahora, por el pleno de la Corporación salobreñera.

A la subasta de las obras convergieron cinco propuestas, siendo la elegida la que presentaba una oferta económica por debajo del 20% sobre lo establecido en el pliego de cláusulas aprobado en pleno el pasado octubre.

Con la urbanización del Sector Norte el casco urbano de Salobreña verá completado uno de los más substanciales proyectos urbanísticos, consolidando así la proyección urbana acometida con el Sector Este.

Con una inversión total cercana a los 400 millones de pesetas en su urbanización, el sector Norte de la localidad afectará a unas quince hectáreas de superficie y consolidará más de dos mil nuevas viviendas.

La repartición de este espacio urbano ha sufrido diversas vicisitudes que lo han dilatado en el tiempo, durante más de una década, aunque en la actualidad esté concretada una parte de él. Ahora iniciará la ejecución del segundo subpolígono, con una superficie de doce hectáreas, que urbanizará toda la zona, con excepción del recinto de la fábrica azucarera

san Francisco.

El presupuesto de urbanización de la nueva superficie asciende a 392 millones de pesetas, de los cuales 292 corresponde a la fase cuyas obras ahora salen a subasta y que, tras su adjudicación, tendrán un período de 18 meses, resolviendo toda la urbanización de este sub-



Vista aérea de la localidad costera de Salobreña.

polígono. Al igual que en el sector Este de Salobreña, donde se simulanó la construcción de edificios con su urbanización, se podrá comenzar a edificar allí donde sea posible.

Esta es una buena fórmula ya que por problemas burocráticos se ha demorado más del tiempo aconsejable, consintiendo que se dé lugar a la escasez de solares y una especulación no deseable, ya

que esa dilación ha provocado que el sector Este se esté quedando sin solares, con la consiguiente carencia de oferta de suelo.

Nuevas viviendas

El sector Norte facilitará la construcción de 2.430 viviendas y una contestación a la demanda requerida, sobre un área urbana de quince hectáreas, aproximadamente, grandes espacios libres y un cui-

dado entorno. El sector Norte tiene, según los responsables municipales, un gran atractivo paisajístico por su ámbito de ubicación, por el diseño de los propios viales que darán salida directa hacia la carretera nacional, sin pasar por la calle Cristo, considerables zonas verdes que suman más de tres hectáreas de superficie», y una tipología de edificación similar a la realizada en el sector Este.

PROYECCIÓN URBANA

Con la urbanización del Sector Norte el casco urbano verá completado uno de los más substanciales proyectos urbanísticos, consolidando la proyección urbana del Sector Este.