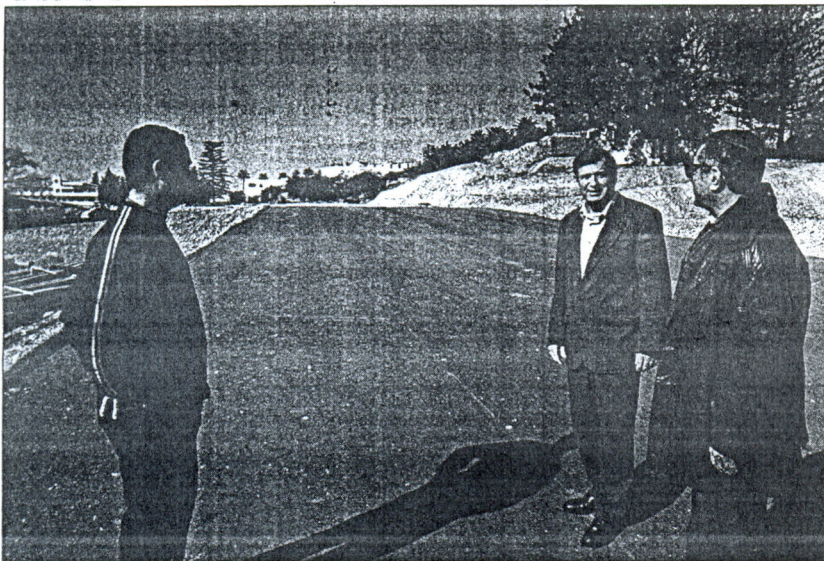


## ■ Salobreña



ALFREDO AGUILAR

El alcalde de Salobreña, Manuel Pérez Cobos (en el centro), giró visita ayer al sector norte.

## La villa desea compaginar en el sector norte la urbanización y la edificación

*La primera fase de acondicionamiento, para el próximo verano*

FRANCISCO M. ORTEGA • SALOBREÑA

La primera fase de urbanización del sector norte de Salobreña, que se extiende por una superficie cercana a los 250.000 metros cuadrados, podría estar concluida para el próximo mes de septiembre, dentro del plazo de 18 meses previsto para estas obras. Hasta el momento se ha ejecutado un 20% de un planeamiento que albergará 2.430 nuevas viviendas y 34.000 metros cuadrados de zonas verdes y completará la urbanización del casco urbano de esta población.

El alcalde Pérez Cobos mostró su satisfacción por el buen ritmo que llevan las obras. «Como vemos —dijo— el sector norte es un polígono en una zona estupenda, de grandes avenidas y grandes zonas verdes. Su situación geográfica es extraordinaria y va a descongestionar el paso del antiguo cuartel de la Guardia Civil con un acceso directo. Las obras se están desarrollando con normalidad y me siento orgulloso por este tema».

El presupuesto total de las obras asciende a 393 millones de pesetas, de ellos 231 son para la primera fase. El plan parcial del sector norte fue aprobado por el pleno en septiembre de 1988 y su reparcelación data de 1993. 27 manzanas englobarán unos 42.000 metros cuadrados edificables.

Por su parte el arquitecto director de las obras, José Luis Palomino, manifestó que con el Sector Norte se completan las previsiones

de desarrollo del PGOU. «El dato más significativo es la cantidad de zonas verdes que tiene, que son bonitas porque tiene una topografía muy movida. La Casa Roja, que tiene cierto significado para el pueblo, y va a quedar una zona bastante grata de pasear y de visitar después», indicó.

También está previsto que entre los nuevos solares del sector norte, puede ubicarse un nuevo edificio para el centro de salud, ya que la demanda actual ha dejado pequeño al edificio que alberga.

### Construcciones

El alcalde anunció que ante el nerviosismo por parte de constructores y empresarios que tienen previsto edificar en este sector, cabe la posibilidad de hacerlo de manera paralela a su urbanización. Algo que desde el punto de vista del director del proyecto sería compatible y hasta bueno, ya que evitaría deteriorar servicios ya realizados.

F. M. O. • SALOBREÑA Uno de los atractivos que incorpora el desarrollo urbano del planeamiento del sector norte, es la popularmente conocida como Casa Colorá, que debe este nombre al rojo de sus fachadas y pasa a ser propiedad municipal. Una antigua construcción inserta en el recinto fabril de la azucarera San Francisco y que se alza sobre un promontorio que domina la zona, rodeada de un exuberante jardín donde abundan las palmeras. «Creo que debe destinarse —indicó el alcalde— a temas relacionados con la cultura, aunque se ha planteado la posibilidad de que pudiera servir como sede de una estructura comarcal dentro de la Mancomunidad, pero de momento no está decidido, aunque todos los concejales quieren que se destine a su área propia».