

En busca del salto definitivo

Salobreña quiere crecer económica y turísticamente, y una de las claves pasa por aprobar su nuevo PGOU

La Villa salobreñera lleva muchos meses dándole vueltas a la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, un documento que se encuentra a escasos días de su aprobación definitiva. Uno de sus principales valedores, el concejal de Urbanismo, Víctor Prados, espera que el nuevo PGOU esté aprobado para después de verano. Mientras tanto, Salobreña espera paciente que el nuevo modelo se ponga en marcha y que los hoteles empiecen a emerger. El movimiento no empezará a verse hasta el próximo año, según dice Prados.

Salobreña quiere dar un salto cualitativo y despertar del amplio letargo turístico en el que se encontraba hasta ahora. Su potencial, dicen los expertos, es inmejorable y a ello hay que unir su prácticamente estado virginal.

Desde que la Costa Tropical comenzó a ser elegida como destino turístico por numerosos visitantes, la Villa apenas ha evolucionado. Su término municipal y sus paisajes naturales han sufrido muy pocas alteraciones, sólo urbanizaciones aisladas han roto una estructura que bien merecería seguir como está. Sin embargo, la necesidad obliga si el municipio y sus habitantes quieren crecer económicamente, Salobreña debe explotar sus recursos naturales. Para ello, el despegue definitivo de la Villa debe, según sus responsables políticos, sortear un escalón muy importante, la aprobación definitiva del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

Pequeño contratiempo

Desde 1989 Salobreña no ha revisado su planeamiento turístico, y ésta necesita ya una nueva reordenación. El PGOU inicial ya fue aprobado hace meses, y además por unanimidad. Sin embargo, luego surgieron una serie de imprevistos que rompieron el consenso entre las fuerzas políticas.

Pese a este contratiempo, el PGOU seguirá su curso y los plazos marcados se iban superando. Más tarde llegó el período de la

Las expectativas apuntan a que el PGOU dotará a Salobreña de una capacidad de alojamiento para 30.000 personas

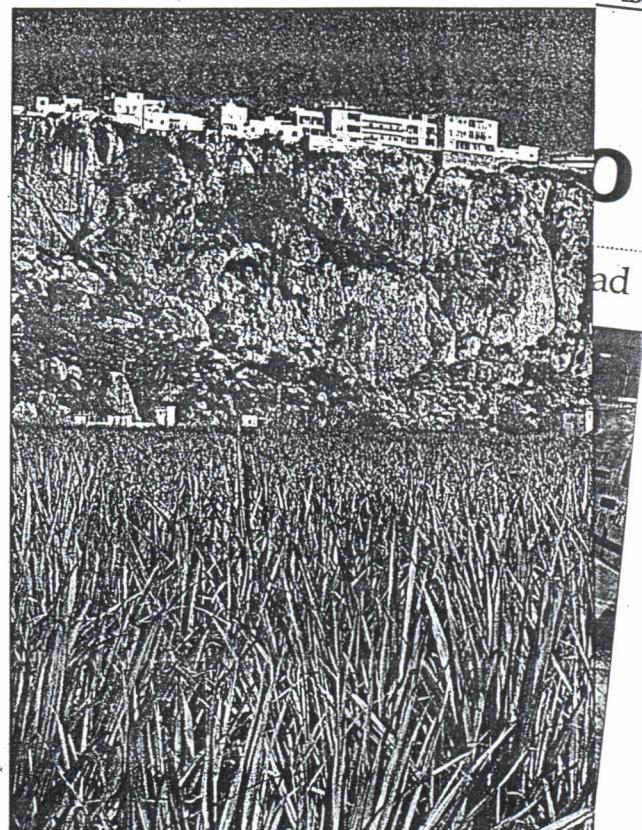
alegaciones. En total se presentaron 86, de las cuales fueron 36 fueron estimadas y se incorporaron a la redacción del Plan; otras 22 fueron acogidas de forma parcial.

Actualmente, según el concejal de Urbanismo, Víctor Prados, los

técnicos están redactando de nuevo el documento para incorporar las modificaciones surgidas de las alegaciones. Prados espera que en quince días aproximadamente sea aprobado provisionalmente. Si así ocurre, el PGOU de Salobreña será remitido a las distintas administraciones superiores para que emitan sus informes.

Después de verano

Finalmente, la comisión de Urbanismo en Granada deberá aprobarlo. A partir de ahí el Plan vigente —el de 1989— «morirá». El edil salobreñero espera que para después de verano esté aprobado definitivamente, «con lo cual yo calculo que para inicios del año próximo podremos empezar a ver



Esta vista variará notablemente dentro de unos años.

las primeras actuaciones urbanísticas, sobre todo las hoteleras».

Ese es el punto fuerte de este futuro PGOU, la construcción de cerca de 10 hoteles de gran categoría. Para ello se ha fijado un aprovechamiento urbanístico del 0,25% y se ha fijado un máximo de tres plantas de altura. Primarán los espacios libres y el respeto al medio ambiente será una de

sus máximas. «En este sentido, es un Plan innovador y pionero», señala Prados, quien asegura que «en estas zonas se verá poco cemento».

Las expectativas apuntan a que el PGOU dotará a Salobreña de una capacidad de alojamiento para 30.000 personas. El suelo reservado para uso hotelero alcanza una extensión de 130 hectáreas, donde, según ha indicado en varias ocasiones el alcalde, Manuel Pérez Cobos, se construirán los 10 hoteles señalados, cuyas categorías oscilarán entre los 4 ó 5 estrellas. Las previsiones aseguran que este boom hotelero dará empleo a más de 800 personas, directa o indirectamente.

Viviendas también

Però no será se construirán instalaciones hoteleras en Salobreña. El PGOU contempla también destinar 15 hectáreas como suelo turístico para viviendas plurifamiliares, en las que se podrán edificar 660 nuevas viviendas, y también destina 130 hectáreas para casas unifamiliares en las distintas laderas del municipio: Monte de la

La historia de nunca acabar

Desde su inicio, la revisión del PGOU de Salobreña ha estado rodeado de pequeñas polémicas y disputas entre diversos sectores. En el momento de su aprobación inicial, cuando la unanimidad reinaba entre las fuerzas políticas, el consenso se rompió por un desiste de los técnicos municipales, que no habían tenido en cuenta que era necesario que constatará un estudio del impacto medioambiental entre la documentación. La oposición (PP y PA) se echó encima de la corporación municipal y rompió el consenso. Más tarde, hace escasas fechas, durante el periodo de alegaciones numerosas voces se alzaron y arremetieron de forma crítica contra el futuro PGOU. Por un lado, grupos ecologistas denunciaron la falta de un inventario del medio natural geológico de la

zona programada para la construcción de hoteles. Entonces el alcalde, Manuel Pérez Cobos, calificó de «falsa» la advertencia de los ecologistas sobre posibles deslizamientos de obras.

Dos meses después, hace apenas 15 días, a la postura de los ecologistas se sumaron los geólogos. El Colegio profesional de geólogos, de mano de su presidente, Carlos Feijas, evidenció ciertas carencias respecto a las consideraciones geológicas, geotécnicas y geomorfológicas del estudio de impacto medio ambiental del nuevo PGOU. La corporación municipal rechazó de nuevo la crítica, esta vez por boca de su concejal de Urbanismo, Víctor Prados quien señaló que «no existe riesgo alguno». El PGOU se ha visto atacado en varias ocasiones... ¿Se aprobará algún día?