

Invertirán 45.000 M.pts. en seis hoteles de 4E y 5E

Siete cadenas hoteleras levantarán 4.800 plazas en SALOBREÑA

Las cadenas balears IBEROSTAR, VIVA HOTELS, PRINSOTEL, EIX HOTELS, EDEN HOTELS y PORTVI, más la malagueña FUERTE HOTELES, se han unido en un proyecto común para levantar cerca de 4.800 plazas hoteleras en Salobreña, localidad situada en plena Costa Tropical granadina. El complejo se levantará sobre 900.000 m2 en primera línea de playa y, según la previsión, se construirán 6 hoteles de 4E y 5E, que posteriormente funcionarán de manera inde-

pendiente. La inversión sobrepasará los 45.000 M.pts., mientras las obras no se iniciarán antes de finales de 2001 al estar pendiente la aprobación del Plan de Urbanismo de la localidad.



Vista parcial de la costa de Salobreña. El nuevo complejo se levantará en la zona superior de la imagen

Esta iniciativa sucede a otra similar anunciada hace más de un año por las cadenas BEST HOTELS, D'OR HOTELES, SAINT MI-

CHEL y PLAYA HOTELES para levantar otras 3.600 camas en el mismo municipio.

→ Página 6

AIRTOURS se hace con el 50% de HOTETUR por 7.850 M.

El grupo británico AIRTOURS se ha hecho con el 50% de las acciones de la cadena balear HOTETUR, en la que los accionistas del grupo MARSANS tenían hasta hora el 100%, por 7.850 M.pts. AIRTOURS ya controlaba en España las cadenas HOTELES SUNWING y HOTELES GLOBALES, con lo que sus intereses directos en nuestro país alcanzan ya los 51 establecimientos, con cerca de 11.800 habitaciones en Baleares, Canarias y la Costa del Sol. Cabe la posibilidad de que HOTETUR se convierta en la cabecera de este conglomerado.

→ Página 4

HOTELES URBANOS:
SOL MELIA, más líder con TRYP

→ Página 58

ESPECIAL PROVEEDORES: Nuevos productos en Hostelco

→ Página 104

Las AGENCIAS DE VIAJES aceleran su crecimiento

→ Página 80

EN ESTE NUMERO

OCCIDENTAL se alía con FADESA para crecer en España..... 10

PORT AVENTURA tendrá dos hoteles con 1.000 habitaciones... 11

GRUPO NOGA invertirá 6.000 M. en un SEGL en Barcelona 12

C&N levantará su tercer "Club Aldiana" en España..... 14

El grupo ISLANTILLA invertirá 5.000 M.pts. en Almería..... 16

JACARANDA creará un gran complejo hotelero en Tenerife..... 18

LAVANDERIA INDUSTRIAL 88



8 431315 000065

Calidad y Garantía en Climatización



HUMICLIMA

CLIMATIZANDO HOTELES DESDE 1963

AIRE ACONDICIONADO - MANTENIMIENTO INTEGRAL - CÁMARAS FRIGORÍFICAS

BARCELONA

JEREZ

MALLORCA

STA. CRUZ DE TENERIFE

CANCÚN (MÉJICO)

FUERTEVENTURA,

LAS PALMAS DE

MENORCA

VALENCIA

SANTO DOMINGO

IBIZA

GRAN CANARIA

PAMPLONA

VALLADOLID

(REP. DOMINICANA)

Tels. 971 431 216 - Fax 971 200 228 - E-mail: humiclíma@humiclíma.com

AC HOTELES suma 47 nuevos proyectos

AC HOTELES continúa su fuerte plan de expansión en el mercado hotelero urbano. En la actualidad, ya cuenta con 47 nuevos proyectos con diseño definitivo, que abrirán escalonadamente en los 2 ó 3 próximos años.

→ Página 8

ENTREVISTAS:

• Andrés Reig

→ Página 50

• Felipa Jove

→ Página 56

El proyecto absorberá inversiones de 45.000 M.pts.

Siete cadenas se unen para construir 6 hoteles en Salobreña

Seis cadenas mallorquinas y una malagueña se han unido para acometer la construcción de un macro-proyecto en Salobreña (Costa Tropical de Granada), consistente en la creación de 6 hoteles de 4E y 5E y una amplia oferta complementaria. La actuación está valorada en unos 45.000 M.pts. y supondrá generar cerca de 4.800 camas. Las cadenas participantes son VIVA HOTELS, PRINSOTEL, IBEROSTAR (junto a su accionista C&N), EDEN HOTELS, la nueva EIX HOTELS y la sociedad PORTVI (propietaria del complejo mallorquín "Pollentia Club Resort"), todas ellas de la isla de Mallorca, junto a la marbellí FUERTE HOTELES. Para acometer el proyecto y agilizar el proceso administrativo, distintos socios de estas cadenas se han unido en la empresa PROMOCIONES TURISTICAS PLAYA DE SALOBREÑA, que se está encargando de gestionar la fase inicial.

Si bien el proyecto está aún por definirse en su totalidad, la actuación se efectuará sobre una superficie total de 900.000

m2 en la zona cercana al río Guadalfeo, dividida en parcelas de 150.000 m2 cada una. Los 6 establecimientos a construir, de unas 400 habitaciones cada uno de ellos, tendrán como máximo una altura de dos pisos más planta baja y una cuota de edificabilidad del

25%, según se recoge en el pliego urbanístico. El complejo dispondrá de amplios espacios libres y zonas ajardinadas y cabe la posibilidad de que incluya también un campo de golf. Las empresas se encuentran actualmente adquiriendo los terrenos a sus propietarios

La nueva EIX HOTELS construye su cuarto establecimiento

Entre los promotores del proyecto de Salobreña figuran los empresarios Francisco Horrach, José Antonio Pujadas y Bernardino Amengual, quienes han creado la nueva cadena mallorquina EIX HOTELS. El grupo está integrado por el aparthotel "Platja Daurada" (4E-248 habitaciones y 62 apartamentos), de C'an Picafort; el hotel "Alcudia" (que amplió su categoría de 2E a 3E y ofrece 210 habitaciones), de Port d'Alcudia; y el hotel "Alzinar Mar" (4E-117), ubicado en C'an Picafort. La explotadora de este último establecimiento, ALZINAR MAR, está invirtiendo 800 M.pts. en construir



Fotomontaje del futuro complejo "Alzinar Villes", en la parte inferior de la imagen

junto al hotel 20 villas turísticas de 4 habitaciones cada una. Este nuevo complejo llevará el nombre de "Alzinar Villes", tendrá 4E y ofrecerá 160 plazas. Estará orientado al turismo familiar y su inauguración se prevé para abril de 2001.

Cadenas participantes en el proyecto de Salobreña (*)

Cadena	Hoteles	Habitaciones
IBEROSTAR	25	8.170
VIVA HOTELS	13	2.511
PRINSOTEL	7	1.232
EDEN HOTELS	3	760
EIX HOTELS	3	637
FUERTE HOTELS	2	513
PORTVI	1	508

(*) Hoteles y habitaciones en el mercado nacional. Fuente: HOSTELMARKET

y no podrán comenzar aún la construcción de los establecimientos, dado que está pendiente de aprobarse definitivamente el Plan de Urbanismo de Salobreña. Los promotores estiman que las obras podrían iniciarse a finales de 2001 o principios de 2002. La idea es muy similar a la puesta en marcha también en Salobreña por las cadenas BEST HOTELS, GRUPO HOTELES PLAYA, D'OR HOTELES y HOTELERA SAINT MICHEL para levantar cuatro complejos con más de 3.600 plazas hoteleras (ver HOSTELMARKET n.4).

¿Ya es usted suscriptor de Hostelmarket?

¿Quién le informará el próximo mes?



Llámenos y le informaremos

Tel.: 91.327.43.40

Fax: 91.327.45.22

E-mail: bernarda@alimarket.es