

Invertirán 45.000 M.pts. en seis hoteles de 4E y 5E

## Siete cadenas hoteleras levantarán 4.800 plazas en SALOBREÑA

Las cadenas baleares IBEROSTAR, VIVA HOTELS, PRINSOTEL, EIX HOTELS, EDEN HOTELS y PORTVI, más la malagueña FUERTE HOTELES, se han unido en un proyecto común para levantar cerca de 4.800 plazas hoteleras en Salobreña, localidad situada en plena Costa Tropical granadina. El complejo se levantará sobre 900.000 m<sup>2</sup> en primera línea de playa y, según la previsión, se construirán 6 hoteles de 4E y 5E, que posteriormente funcionarán de manera inde-

pendiente. La inversión superará los 45.000 M.pts., mientras las obras no se iniciarán antes de finales de 2001 al estar pendiente la aprobación del Plan de Urbanismo de la localidad.



Vista parcial de la costa de Salobreña. El nuevo complejo se levantará en la zona superior de la imagen

Esta iniciativa sucede a otra similar anunciada hace más de un año por las cadenas BEST HOTELS, D'OR HOTELS, SAINT MI-

CHEL y PLAYA HOTELES para levantar otras 3.600 camas en el mismo municipio.

→ Página 6

## AIRTOURS se hace con el 50% de HOTETUR por 7.850 M.

El grupo británico AIRTOURS se ha hecho con el 50% de las acciones de la cadena balear HOTETUR, en la que los accionistas del grupo MARSANS tenían hasta hora el 100%, por 7.850 M.pts. AIRTOURS ya controlaba en España las cadenas HOTELES SUNWING y HOTELES GLOBALES, con lo que sus intereses directos en nuestro país alcanzan ya los 51 establecimientos, con cerca de 11.800 habitaciones en Baleares, Canarias y la Costa del Sol. Cabe la posibilidad de que HOTETUR se convierta en la cabecera de este conglomerado.

→ Página 4

**HOTELES URBANOS:**  
SOL MELIA, más líder con **TRYP**

Página 58

**ESPECIAL PROVEEDORES:** Nuevos  
productos en Hostelco

Página 104

**Las AGENCIAS DE VIAJES  
aceleran su crecimiento**

Página 80

### EN ESTE NUMERO

- OCCIDENTAL se alía con FADESA para crecer en España ..... 10
- PORT AVENTURA tendrá dos hoteles con 1.000 habitaciones... 11
- GRUPO NOGA invertirá 6.000 M. en un 5EGL en Barcelona ..... 12
- C&N levantará su tercer "Club Aldiana" en España..... 14
- El grupo ISLANTILLA invertirá 5.000 M.pts. en Almería..... 16
- JACARANDA creará un gran complejo hotelero en Tenerife..... 18
- LAVANDERIA INDUSTRIAL ..... 88



8 431315 000065

### Calidad y Garantía en Climatización



**HUMICLIMA**  
CLIMATIZANDO HOTELES DESDE 1963

AIRE ACONDICIONADO - MANTENIMIENTO INTEGRAL - CÁMARAS FRIGORÍFICAS

|                          |                            |          |                       |                                 |
|--------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------|
| BARCELONA                | JEREZ                      | MALLORCA | STA. CRUZ DE TENERIFE | CANCÚN (MÉJICO)                 |
| FUERTEVENTURA, LANZAROTE | LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | MINORCA  | VALENCIA              | SANTO DOMINGO (REP. DOMINICANA) |
| IBIZA                    | MADRID                     | PAMPLONA | VALLADOLID            |                                 |

Tels. 971 431 216 - Fax 971 200 228 - E-mail: [hemiclima@hemiclima.com](mailto:hemiclima@hemiclima.com)

**AC HOTELES**  
suma 47 nuevos proyectos

AC HOTELES continúa su fuerte plan de expansión en el mercado hotelero urbano. En la actualidad, ya cuenta con 47 nuevos proyectos con diseño definitivo, que abrirán escalonadamente en los 2 ó 3 próximos años.

→ Página 8

### ENTREVISTAS:

- Andrés Reig
- Felipa Jove

→ Página 59

→ Página 56

El proyecto absorberá inversiones de 45.000 M.pts.

# Siete cadenas se unen para construir 6 hoteles en Salobreña

Siete cadenas mallorquinas y una malagueña se han unido para acometer la construcción de un macro-proyecto en Salobreña (Costa Tropical de Granada), consistente en la creación de 6 hoteles de 4E y 5E y una amplia oferta complementaria. La actuación está valorada en unos 45.000 M.pts. y supondrá generar cerca de 4.800 camas. Las cadenas participantes son VIVA HOTELS, PRINSOTEL, IBEROSTAR (junto a su accionista C&N), EDEN HOTELS, la nueva EIX HOTELS y la sociedad PORTVI (propietaria del complejo mallorquín "Pollentia Club Resort), todas ellas de la isla de Mallorca, junto a la marbellí FUERTE HOTELES. Para acometer el proyecto y agilizar el proceso administrativo, distintos socios de estas cadenas se han unido en la empresa PROMOCIONES TURÍSTICAS PLAYA DE SALOBREÑA, que se está encargando de gestionar la fase inicial.

Si bien el proyecto está aún por definirse en su totalidad, la actuación se efectuará sobre una superficie total de 900.000

m<sup>2</sup> en la zona cercana al río Guadalete, dividida en parcelas de 150.000 m<sup>2</sup> cada una. Los 6 establecimientos a construir, de unas 400 habitaciones cada uno de ellos, tendrán como máximo una altura de dos pisos más planta baja y una cuota de edificabilidad del

25%, según se recoge en el pliego urbanístico. El complejo dispondrá de amplios espacios libres y zonas ajardinadas y cabe la posibilidad de que incluya también un campo de golf. Las empresas se encuentran actualmente adquiriendo los terrenos a sus propietarios

## La nueva EIX HOTELS construye su cuarto establecimiento

Entre los promotores del proyecto de Salobreña figuran los empresarios Francisco Horrach, José Antonio Pujadas y Bernardino Amengual, quienes han creado la nueva cadena mallorquina EIX HOTELS. El grupo está integrado por el apartotel "Platja Daurada" (4E-248 habitaciones y 62 apartamentos), de C'an Picafor; el hotel "Alcudia" (que amplió su categoría de 2E a 3E y ofrece 210 habitaciones), de Port d'Alcudia; y el hotel "Alzinar Mar" (4E-117), ubicado en C'an Picafor. La explotadora de este último establecimiento, ALZINAR MAR, está invirtiendo 800 M.pts. en construir junto al hotel 20 villas turísticas de 4 habitaciones cada una. Este nuevo complejo llevará el nombre de "Alzinar Villes", tendrá 4E y ofrecerá 160 plazas. Estará orientado al turismo familiar y su inauguración se prevé para abril de 2001.



Fotomontaje del futuro complejo "Alzinar Villes", en la parte inferior de la imagen

### Cadenas participantes en el proyecto de Salobreña (\*)

| Cadena        | Hoteles | Habitaciones |
|---------------|---------|--------------|
| IBEROSTAR     | 25      | 8.170        |
| VIVA HOTELS   | 13      | 2.511        |
| PRINSOTEL     | 7       | 1.232        |
| EDEN HOTELS   | 3       | 760          |
| EIX HOTELS    | 3       | 637          |
| FUERTE HOTELS | 2       | 513          |
| PORTVI        | 1       | 508          |

(\*) Hoteles y habitaciones en el mercado nacional.

Fuente: HOSTELMARKET

y no podrán comenzar aún la construcción de los establecimientos, dado que está pendiente de aprobarse definitivamente el Plan de Urbanismo de Salobreña. Los promotores estiman que las obras podrían iniciarse a finales de 2001 o principios de 2002. La idea es muy similar a la puesta en marcha también en Salobreña por las cadenas BEST HOTELS, GRUPO HOTELES PLAYA, D'OR HOTELES y HOTELERA SAINT MICHEL para levantar cuatro complejos con más de 3.600 plazas hoteleras (ver HOSTELMARKET n. 4).

# ¿Ya es usted suscriptor de Hostelmarket?



## ¿Quién le informará el próximo mes?

Llámenos y le informaremos

Tel.: 91.327.43.40

Fax: 91.327.45.22

E-mail: bernarda@alimarket.es