

Un parque lineal urbanizará la zona norte del plan playa de Salobreña

La Casa Roja acogerá en el futuro un centro formativo de nuevas tecnologías

IDEAL 24-11-2000

MANUEL PEDREIRA • SALOBREÑA

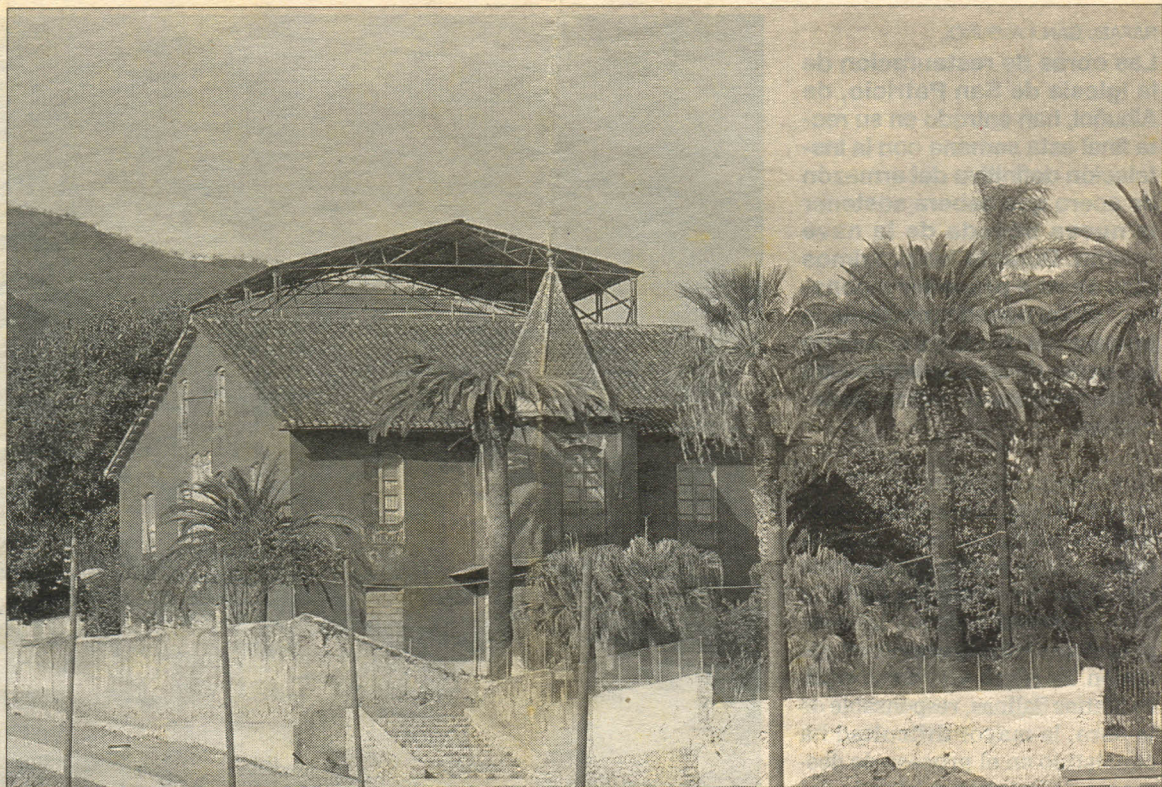
El trozo de vega comprendido entre el parque de La Fuente salobreñero y el río Guadalfeo, destinado a el emplazamiento de viviendas, será urbanizado con un paseo que, además proporcionará plazas de aparcamiento. Por otra parte, la Casa Roja se rehabilitará para albergar un centro de formación de nuevas tecnologías, con un coste de 30 millones.

El Ayuntamiento de Salobreña ha aprobado, con carácter inicial, el proyecto de urbanización de la zona verde comprendida entre el parque de La Fuente y el cauce del río Guadalfeo. La actuación se ubica en la zona norte del plan parcial playa de Salobreña, en concreto correspondiente a los polígonos 5, 7, 9, 11, 13, 14 y 16.

El alcalde, Manuel Pérez Cobos, explicó ayer que el proyecto pretende la ordenación racional de todo ese espacio libre previsto en su día por el plan parcial playa de Salobreña, contemplada en los presupuestos del presente año. Este suelo tenía anteriormente la categoría de no urbanizable con protección especial de la vega, mientras que el recién aprobado Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) lo recoge como urbanizable turístico especial.

El dibujo propuesto por el Ayuntamiento se configura como un parque lineal, con profusa vegetación y amplias zonas para paseo, que *rellena* el espacio entre las áreas edificables de los distintos polígonos. La idea es que funcione como fachada trasera verde para armonizar la variedad de construcciones que se emplazarán en la zona comprendida entre la avenida del Mediterráneo, junto al parque de La Fuente, y el río Guadalfeo.

La superficie total a ordenar supera los 41 metros cuadrados y el presupuesto se acerca a 250 millones de pesetas. El Ayuntamiento de la Villa correrá con este gasto, si bien los encargados de sufragarlos finalmente serán los propietarios del suelo en el que vaya a edificarse. Pérez Cobos añadió que, además de la zona verde de esparcimiento público, con esta actuación se intenta también aportar soluciones al problema de aparcamiento de Salobreña, pues



ALFREDO AGUILAR

Vista de la Casa Roja, contigua a la Azucarera San Francisco, de Salobreña.

URBANIZACIÓN

El borde norte del plan parcial playa de Salobreña quedará como una fachada trasera verde gracias a su urbanización. Se trata de la proción de terreno existente entre el parque de La Fuente y el río Guadalfeo.

CENTRO FORMATIVO

La Casa Roja y su entorno -de 3.500 metros cuadrados- serán sometidos a una profunda rehabilitación para que el inmueble acoja un centro formativo de nuevas tecnologías, con cabida para 100 alumnos.

la urbanización reservará espacios para ello.

La 'nueva' Casa Roja

Por otra parte, la conocida Casa Roja, contigua a la antigua Azucarera San Francisco, albergará en el futuro un centro de formación orientado a las nuevas tecnologías. El presupuesto de la rehabilitación asciende a 30 millones de pesetas, de los que 10 millones los aportará la empresa Ebro-Agrícola. Esta sociedad cedió al Ayuntamiento la Casa Roja, junto a un entorno de jardines con una extensión de 3.500 metros cuadrados. Su deteriorado estado actual, producto de un abandono

que ha durado varias décadas, ha impulsado al ente local a acometer una profunda rehabilitación del conjunto.

El inmueble pertenece a un tipo de edificio que se encuentra con relativa frecuencia en instalaciones industriales de la época de la Azucarera. En aquellos años, las fábricas se hacían acompañar de viviendas peculiares, cuya arquitectura respondía a estilos relacionados con las industrias. Por este motivo, el diseño revela que sus constructores se inclinaban por utilizar los conceptos tecnológicos de las fábricas, más que por los puramente arquitectónicos.

La Casa Roja consta de tres alturas. Dos plantas cuadradas de 296 metros cuadrados cada una y una tercera planta o buhardilla, de 137 metros cuadrados. El proyecto, ya elaborado por un arquitecto, contempla una sencilla distribución en la que la planta baja acogerá, además de acceso, distribuidor y escalera; cinco salas, un archivo y aseos. La primera planta dispondrá de siete salas, un armario, un torreón y aseos. Por último, la segunda, de tipo abuhardillado, podría ser la nueva sede de la emisora de radio municipal.

Horizonte 2001

El alcalde salobreñero dejó claro que el destino de la Casa Roja será funcionar como centro formativo de nuevas tecnologías, y adelantó que el centro tendrá capacidad para un centenar de alumnos. Las bases para adjudicar la rehabilitación se están preparando y Pérez Cobos se fijó el año 2001 como horizonte para ver concluida la obra. El equipo de gobierno ya ha emprendido negociaciones con la consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico, a través del delegado provincial, para dotar al futuro centro del material docente necesario.