

2006

## LA POLÍTICA URBANÍSTICA QUE ESTÁ REALIZANDO EL GOBIERNO DEL PARTIDO POPULAR EN EL AYUNTAMIENTO DE SALOBREÑA, CON SU ALCALDE, JESÚS AVELINO MENÉNDEZ A LA CABEZA, ES DIGNA DE REFLEXIÓN Y PREOCUPACIÓN.

Desde que el Partido Popular llegara al gobierno municipal del Ayuntamiento de Salobreña, mediante Moción de Censura, está planteando ante la opinión pública que van a modificar el PGOU., abriendo así la posibilidad de “tejemanejes” urbanísticos de especuladores, que empezaron a comprar suelo por todas partes, en la creencia de que su suelo sería calificado como terreno urbano y hacer así el negocio del siglo. En esta operaciones especulativas entraban también la zonas hoteleras TH-1 y TH-2, porque también estaban cuestionadas por el propio gobierno municipal. Hecho evidente es que las zonas hoteleras que estaban a punto de iniciar los trámites administrativos para su realización, y que de acuerdo con el PGOU vigente, el plazo máximo establecido para la realización de dichos hoteles, TH –1 y TH-2, tendrían que estar acabados en cuatro años desde la aprobación del PGOU. El plazo ya finalizó, los hoteles están sin hacer y lo que es peor, no se ha hecho nada en el TH-2, y casi nada en el TH-1, ( en TH-1 tubo que pasar año y medio para que se aprobara el Plan Parcial que tendría que haberse hecho varios años antes, quedando pendiente hasta la fecha el resto de figuras urbanísticas sin cuyos requisitos no se puede empezar a construir) todo ello por desinterés del equipo de gobierno del PP y del propio alcalde, creando una situación de desconcierto y de expectativas peligrosas para los intereses generales de Salobreña, actuales y futuros.

Han pasado tres años de mandato del Partido Popular en el Ayuntamiento de Salobreña y han puesto en marcha la modificación del PGOU, sin haberse desarrollado este ni en un cinco por ciento. Tres años hablando de modificación del PGOU sin hacerlo, ha dado lugar a que los especuladores hayan adquirido el suelo que se pretende calificar como urbanizable a precio de suelo agrícola, para hacer el negocio del siglo, perjudicando con ello a los antiguos propietarios. Existiendo, en estos momentos, una gran presión de los especuladores al Ayuntamiento, que se ve forzado a seguirle el juego.

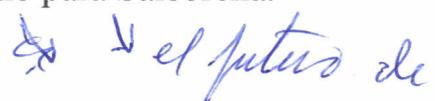
Según el alcalde, en lugar de marcar las directrices de la modificación del Plan los concejales y en equipo de gobierno, como les corresponde, pues parece que no va a ser así, porque según las palabras del propio alcalde: “Hay que dejar solo a los técnicos, que decidan libremente”. Así, estos técnicos que acaban de empezar, ya están haciendo declaraciones tan

desafortunadas como empezar cuestionando el mantenimiento de las zonas hoteleras TH-1 y TH-2, con la posibilidad de su modificación, con las miras puestas en hacer viviendas <sup>en</sup> lugar de tantos hoteles,<sup>11</sup> apostando con ello por un turismo residencial como modelo de desarrollo turístico de Salobreña. Es decir, mas de lo mismo que tenemos: Viviendas vacías durante 10 meses del año. Como si en Salobreña no tuviéramos experiencia sobre ese tipo de turismo. De las mas de 12.000 viviendas construidas en nuestro municipio, mas del ~~60~~ por ciento de ellas están vacías durante los diez meses del año, y el 90 por ciento, o mas, <sup>10</sup> existentes en las zonas turísticas residenciales. Según parece, se pretende cambiar el modelo de desarrollo turístico de Calidad que el actual PGOU contempla, que no es otra cosa que generar gran cantidad de empleo estable, mejorando la economía de nuestro municipio y por tanto el bienestar de todos, por otro que a los únicos que beneficiarían serían a los especuladores del suelo y a algunos promotores inmobiliarios, porque, lo que se refiere al empleo de construcción, ese se daría en ambos casos por igual, con la diferencia que la construcción de viviendas es pan para hoy y hambre para mañana y en el caso de los hoteles seria pan para hoy y mañana.

Quiero dejar claro, que no estoy en desacuerdo con la construcción de viviendas. Pero se debe prever suelo, no en función de los intereses privados, sino de los intereses de la sociedad, y sobre todo, de los salobreñeros que lo necesiten, de forma que, ningún salobreñero quede sin vivienda, por ser la primera necesidad, generando suelo barato para ello.

También quiero dejar clara<sup>10</sup> que en mi opinión, para apostar por un turismo de calidad y estable, es necesario crear las condiciones para la construcción de campos de golf y de zonas de equipamientos turísticos de calidad, donde se pueda mantener y atraer a ese tipo de turismo( en gran medida contemplados en el vigente PGOU y no desarrollado.)

En conclusión, deseo mostrar mi preocupación por la política urbanística que está llevando el equipo de gobierno del PP de Salobreña, tanto en la forma poco transparente y confusa como en el fondo, porque no se ve claro que responda a intereses generales, preocupándome que el resultado final sea malo para Salobreña.

 el futuro de

Manuel Pérez Cés

Note de prensa