

## **El Ayuntamiento de Salobreña obtiene dos parcelas de suelo dotacional como consecuencia de la reparcelación del Plan Parcial del TH 1**



GRANADA (SALOBREÑA) - El Ayuntamiento cuenta a partir de ahora con dos nuevas parcelas para uso dotacional, gracias a la cesión correspondiente como consecuencia de la reparcelación del Plan parcial hotelero TH1, la franja entre el Peñón y La Guardia.

Dos parcelas que suman entre ambas más de 18.000 metros cuadrados y que se destinarán a la construcción de edificios de interés general, tal como ha manifestado el teniente de alcalde de Obras públicas y Urbanismo, Manuel Pérez Cobos.

Pero mientras se deciden dichos usos ya se ha buscado una utilidad al menos en uno de los casos. La parcela en La Guardia será acondicionada y podrá albergar un número importante de aparcamientos, que por cierto vendrá a sustituir a la que hasta ahora se venía utilizando cedida por los propietarios de la fábrica azucarera, y cuya cesión no ha sido renovada por éstos. Tendrá dos entradas, una por los Callejones y la otra desde la entrada al camino de la Guardia. Esta obra junto a la compactación del suelo tiene un presupuesto de 1.800 euros y ha sido aprobada por la última junta de gobierno local.

En cuanto a la otra parcela, junto al Parque, podría asimismo acoger aparcamientos o ser destinada provisionalmente a otros usos, aunque su destino definitivo pasa por la ampliación del Anfiteatro y del Parque anejo.

Nada decidido sin embargo sobre la parcela reina, casi 14.000 metros cuadrados en La Guardia, una superficie en la que cabe hasta un Palacio de Congresos, ha señalado Pérez Cobos a modo de apunte, teniendo en cuenta el desarrollo futuro de la zona, con el Puerto deportivo y el museo cañero.

## TH 1

La reparcelación del Plan parcial TH1 es el paso previo a la Urbanización de la zona. En la actualidad la Junta de Compensación, es decir, los hoteleros, ya han encargado la redacción del proyecto a los técnicos, y se confeccionará de acuerdo con las directrices establecidas por Cultura, una vez desbloqueado todo este desarrollo hace ya algunos meses.

Una vez realizado, el proyecto pasará de nuevo por cultura para su visto bueno. Pero paralelamente ya se puede ir a la vez redactando los proyectos de los hoteles que irán ubicados en la zona, al menos dos de ellos. La intención de los hoteleros es hacerlo con la mayor celeridad, y de hecho han manifestado al concejal su voluntad de acometerlo con la mayor premura. "Lo que ellos nos dicen es que quieren que al menos dos hoteles estén contruidos en los próximos cuatro años", explica Pérez Cobos, quien no obstante afirma no ser amigo de plazos. "De hecho nos dijeron que para antes del verano iban a entrar las máquinas y al paso que esto va quizá no sea así.

La burocracia es lenta", dice el edil, quien no obstante añade que ahora los plazos ya no dependen del ayuntamiento sino de la Junta de Compensación del TH1, o lo que es lo mismo, de los propios hoteleros, que son los propietarios mayoritarios.