

PARTIDO SOCIALISTA INDEPENDIENTE DE SALOBREÑA

COMUNICADO DE PRENSA

ALEGACIONES PRESENTADAS POR EL PSI-S A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PGOU. DE SALOBREÑA

EL DIA 10 DE JULIO DE 2006, EL PSI-DE SALOBREÑA. PRESENTÓ SIETE ALEGACIONES AL MODELO URBANÍSTICO QUE PLANTEAN, Y UNA REFLEXIÓN:

RESUMIDAS:

*Planteamos que planificar para 15 años es demasiado tiempo, debería haberse hecho para 8 años, que es lo habitual. Buena prueba de ello, es el actual PGOU que estaba previsto para 8 años, va a durar solo 6 y no se ha ejecutado ni un 5 % . de sus previsiones.

*Planteamos que planificar 16.000.000 m². de suelo urbanizable, casi el 50 % del término municipal de Salobreña, es tremadamente excesivo, no es realizable, pero pone en tensión demasiado suelo, y eso, entendemos que no es bueno para el interés general de Salobreña porque puede hipotecar el futuro y perjudica otros sectores económicos como es la agricultura

*Planteamos que el suelo hotelero del TH2 se quede como está, al 100 % hotelero. Porque consideramos un grave error, y perjudicial a los intereses generales de Salobreña, el que se cambie de hotelero a residencial turístico. La apuesta debe ser por la construcción de hoteles, y en primera línea de playas mas. También entendemos, que la no construcción de los hoteles dañaría gravemente los intereses de propietarios de suelo que vendieron a precio de hoteles y ahora se plantea no hacerlos.

También planteamos en el TH-2 que la franja de 100 m. de protección de costas la dejen como estaba previsto en el actual PGOU, como espacio de uso público y no la reduzcan como lo tienen planteado para uso privado.

*También planteamos que el Turístico Especial de la Playa se quede como está en el PGOU actual, como zona para importantes equipamientos, donde menos residencial, se puede construir de todo, como hoteles, restaurantes, salas de fiestas, camping, centros comerciales y de ocio, feria municipal, como lugar para la diversión etc. Estamos en contra que, como pretenden, se convierta en un residencial turístico mas. Si fuera así,

también sería un fraude para los propietarios de suelo, que vendieron a precio de uso de equipamientos y ahora se conviertan en residencial.

*También planteamos que el Polígono Industrial se quede como está, por ser un Plan Parcial totalmente acabado, consolidado, presta un gran servicio al pueblo, porque está en el lugar idóneo y genera mas de 300 puestos de trabajo. No tiene ningún sentido que pretendan transformarlo en residencial, porque ni es necesario, ni sería económicamente viable. No estamos de acuerdo. Planteamos que se quede como está.

*También planteamos que supriman la ubicación del ferial donde lo plantean, (junto a la CN: 323) porque consideramos que no es el lugar idóneo y se ponga en un lugar cercano de Salobreña y la playa, que no haya que coger el coche y que sirva para aparcamientos de coches y otros usos públicos cuando no se utilice de ferial.

*También planteamos la necesidad de que se contemple en el PGOU, la planificación de usos de la Vega Baja de Salobreña al desaparecer la caña de azúcar, para dar respuesta a problema creado y poder así proteger, de verdad, la vega.

* También planteamos, por último, una reflexión sobre el urbanizable de los Matagallares, sobre si no sería mejor regular las edificaciones de cortijos compatibilizándolos con el desarrollo agrícola y permitiendo la posibilidad de que los propietarios de cortijos y terrenos puedan quedarse con sus propiedades y cultivar sus terrenos sin estar obligados a vender. Entendemos que casi todos los salobreñeros hoy disfrutan de sus cortijos con sus familiares y amigos y eso es calidad de vida que se podría perder. Entendemos que el urbanizar esta zona de gran valor agrícola es perder en calidad de vida y desarrollo económico de futuro

Salobreña a 11 de julio de 2006

Fdo. Manuel Pérez Cobos
Presidente de la Gestora PSI-S