

El Ayuntamiento retoma la construcción del hotel sociosanitario

El proyecto lleva seis años paralizado y el próximo lunes se debatirá el estudio de detalle presentado por Enfermundy

Sergio Sebastiani / Salobreña, Salobreña | Actualizado 13.08.2009 - 18:00



El estudio de detalle ha sido presentado por la promotora Enfermundi S.A.

El Ayuntamiento de Salobreña celebrará un pleno el próximo lunes en el que se debatirá, entre otros asuntos, el estudio de detalle presentado por la promotora Enfermundy SA para la construcción de un hotel sociosanitario en el entorno de la playa. Se trata de un proyecto que lleva más de seis años paralizado por diversas cuestiones, y que ahora podría desbloquearse definitivamente.

La comisión informativa de Urbanismo celebrada el martes en el Consistorio, previa al pleno, acordó sin alegaciones incluir en el orden del día el nuevo estudio de detalle presentado por la promotora, que incluye diversas modificaciones que permiten adaptar el proyecto a las características del terreno y a las disposiciones del Plan de Ordenación Urbanística.

Inicialmente, Enfermundy -perteneciente al Consejo General de Enfermería de España- pretendía incluir tres plantas de sótano, aunque "técnicamente no resultaba viable", pues entre otras cuestiones el nivel freático del terreno es demasiado elevado, según explicó el teniente de alcalde de Urbanismo de Salobreña, Manuel Pérez Cobos. En el estudio de detalle que irá a pleno se prevé sólo una planta de subsuelo, "cuya edificabilidad será del cien por cien al igual que en la planta baja, duplicando lo previsto inicialmente, mientras que los restantes cinco pisos tendrán una edificabilidad levemente inferior al 50%".

En definitiva, el proyecto mantendría la misma edificabilidad prevista anteriormente, aunque con sus espacios redistribuidos. De esta forma, quedaría un edificio "en forma de ele" situado sobre la Avenida de Andalucía, vial paralelo al paseo marítimo de Salobreña.

El hotel sociosanitario lleva seis años paralizado debido a diferentes inconvenientes surgidos por el nivel freático de los terrenos, que impedían la construcción de las tres plantas subterráneas. Ello hizo necesario replantear el proyecto, así como los costes económicos, aunque buscando su adaptación al PGOU.

La actuación se realizaría en una parcela de 3.000 metros cuadrados, aunque Enfermundy tiene también otro solar adjudicado en la zona, donde pretende implantar un centro de formación universitaria e investigación en materia de enfermería. El lunes se debatirá en el pleno.