



Comunicado de Prensa.

EL PARTIDO SOCIALISTA INDEPENDIENTE DE SALOBREÑA, DENUNCIA PÚBLICAMENTE, QUE NI EL ALCALDE DE SALOBREÑA NI SU EQUIPO DE GOBIERNO DICEN LA VERDAD SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE VPO.

El Concejal de urbanismo del Ayuntamiento de Salobreña no dice la verdad con respecto a la construcción de viviendas de VPO. al hacer creer a la opinión pública que es el ayuntamiento el que va a construir 94 viviendas de VPO, cuando es totalmente falso, el Ayuntamiento no va a construir nada. Lo único que el Ayuntamiento ha hecho, ha sido vender 3 solares de propiedad municipal, heredados de Corporaciones anteriores, con un total de 3.700 m2., por un importe de 1.654.330 euros. Solares que ha vendido mediante concurso y se lo ha adjudicado a la empresa "Expectativas 2000 SL." para la construcción de viviendas de VPO, como está establecido por Ley, por ser solares municipales. (En los solares del patrimonio municipal de suelo, como es el caso, no se puede hacer viviendas libres ni nada que no este relacionado con la vivienda protegida).

Lo único que va a hacer el Ayuntamiento, porque así se lo autoriza la empresa propietaria de los solares comprados, es adjudicar las viviendas, cuando esto podría hacerlo la propia empresa en las mismas condiciones que lo va a hacer el Ayuntamiento. Es ahí, donde está el engaño. Lo que pretende, tanto el Alcalde como su equipo de gobierno, es parecer que es el Ayuntamiento el que construye las viviendas para decir, como están diciendo, que van a construir 200 viviendas de VPO en este año, cuando es totalmente falso, el Ayuntamiento no va a construir nada. De lo único que pueden presumir el equipo de gobierno del PP, es de haber vendido la totalidad del Patrimonio Municipal de Suelo heredado, mas de 21.600 m2, y de haber perdido la oportunidad de construir 117 viviendas de Protección Pública financiada por la Junta de Andalucía que venía de la Corporación anterior y que dejaron perder porque no interesaba hacer viviendas de Promoción pública a precio de coste.

Como también es totalmente falso que las 46 viviendas de la Caleta las valla a construir el Ayuntamiento, estas, como las anteriores, lo único que ha hecho el equipo de gobierno del PP es vender los solares a la empresa promotora, que cuando esta quiera, construirá viviendas de VPO y le cederá al Ayuntamiento que las adjudique, como las otras. Así, hace viviendas cualquiera, sin ningún esfuerzo, porque los terrenos los tenía. Ya no quedan, los han vendido todos. Lo que si ha hecho es vender los terrenos de la Caleta a precio de saldo.

También queremos manifestar nuestra protesta porque la venta de los solares del Sector Este (Junto a la Biblioteca) y de la Fuente, (Antiguo Matadero) que debiera haberse destinado el 100% del aprovechamiento edificable para las viviendas de VPO, y solo destinan el 50 %. Es decir, se construye la mitad de las viviendas que se pueden construir de VPO, dejando el otro 50 % de aprovechamiento para hacer bajos comerciales y otros, a precios de venta libres, al adjudicatario propietario del solar, lo que nos parece un fraude de ley.

También queremos manifestar nuestro malestar y protesta al Alcalde y su equipo de gobierno, por la venta del solar junto a la Biblioteca para construcción de viviendas, cuando se tendría que haber reservado para ampliación de la Biblioteca para uso cultural, como estaba previsto.

Salobreña a 26 de septiembre de 2006

FDO. Manuel Pérez Cobos
Secretario General del PSI-S
Y portavoz del grupo de PSI-S
Ayuntamiento de Salobreña