

AMIGOS DE SALOBREÑA

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL PSIS.

NÚM. 4

DIFUSIÓN GRATUITA

MARZO 2011



PSI-S

CUATRO AÑOS EN EL GOBIERNO MUNICIPAL (2007-2011)

www.psi-salobreña.es

INTRODUCCION:

La revista Amigos de Salobreña, nació en un claro intento de mostrar con total transparencia a nuestros vecinos la gestión que se ha venido realizando desde el PSI-S, así como tratar temas de interés para el ciudadano.

A lo largo de la presente revista, pretendemos hacer un balance, certero y objetivo, de las actuaciones llevadas a cabo por el PSI-S durante estos últimos cuatro años en los que hemos tenido responsabilidades de gobierno, a la vez que incidir en las causas que nos han impedido llevar a cabo algunos aspectos de nuestro programa.

Indudablemente, la situación económica que padecemos a nivel internacional está afectando sobremanera en los Ayuntamientos, ya que se ha mermado de manera drástica los ingresos provenientes de licencias urbanísticas. Esta situación, junto con las diversas trabas planteadas por la Junta de Andalucía en diversos aspectos, ha influido, de manera importante, en la no consecución de todos los objetivos marcados.

No obstante el balance es muy positivo, ya que ha día de hoy se ha llevado a cabo un gran porcentaje de nuestro programa, en las áreas que tenemos competencias, esto es Obras, Urbanismo, Turismo y Deportes, pese a los hándicaps referidos anteriormente.

Sin duda se ha apostado de manera firme y decidida por todos aquellos aspectos que puedan poner en valor nuestro municipio y crear riqueza para nuestros vecinos. Así se ha aprobado provisionalmente la revisión del PGOU, de acuerdo con el compromiso adquirido en nuestro programa electoral de 2007, creando grandes áreas de desarrollo y oportunidad. Se ha incidido en gran medida en la rehabilitación del Casco Antiguo, ya que entendemos que es uno de los grandes valores de Salobreña que debemos poner en alza.

Son tiempos difíciles, tiempos de planificación, y en este aspecto se ha trabajado, con vistas a que nuestro municipio quede en las mejores condiciones posibles, para una vez se comience a superar la crisis económica que atravesamos nos encontremos en las mejores condiciones posibles para dar el salto de calidad que todos deseamos.

Desde el PSI-S siempre hemos considerado que debíamos actuar con total transparencia, informando, en todo momento de nuestra gestión a los ciudadanos, ya que son a éstos a los que nos debemos y los que han de fiscalizar nuestro trabajo y el cumplimiento de nuestro compromiso con el pueblo que es nuestro programa.

Ese fue el motivo fundamental que nos impulsó a realizar las anteriores revistas, y como no podía ser de otra forma, el que nos ha impulsado a realizar este edición.

A lo largo de esta revista hacemos balance de la gestión realizada durante la legislatura 2007-2011

Además os ofrecemos:

Balance de los Concejales del PSI-S en el Ayuntamiento.....**Pag 3 y 4**

El pacto por la gobernabilidad de Salobreña, un acto de responsabilidad política.....**Pag 5**

Situación económica comparada del Ayuntamiento**Pag 6**

Información sobre el trato de la Junta de Andalucía a los proyectos de nuestro municipio.....**Pag 7**

Salobreña, con el PSI-S avanza pese a la crisis.....**Pag 9**

Planes de Ordenación y Normativa Urbanística.....**Pag 14**

Gestiones realizadas desde Eprodesa.....**Pag 15**

Otras gestiones realizadas por el PSI-S. y balance.....**Pag 16**

PSI-S, herederos de la historia de Salobreña.....**Pag 17**

A nuestros compañeros.....**Pag 19**

Agradecer de antemano, la acogida con la que nos van a recibir en esta edición, al igual que lo hicieron en ediciones pasadas, y ponernos a vuestra disposición.



Como es costumbre en los socialistas de Salobreña desde las primeras elecciones municipales del 1979, siempre que hemos gobernado hemos rendido cuentas de nuestra gestión a los ciudadanos de nuestro municipio (1979-1983, 1983-1987, 1987-1991, 1995-1999, 1999- febrero de 2002) desde la propia institución municipal. Ahora los socialistas del PSI-S desde el propio partido y con cargo a este, queremos rendir cuentas de nuestra gestión en el Ayuntamiento de Salobreña de LAS AREAS DE URBANISMO Y OBRAS, Y LAS DE DEPORTES Y TURISMO.

Áreas cuya responsabilidad hemos asumido en su integridad desde nuestro partido, fruto del pacto de gobernabilidad con el PP, merced al que hemos podido llevar a cabo con plena autonomía, desde el respeto mutuo de los dos partidos al reparto las áreas de ambas formaciones políticas. Como responsable de las Áreas de Obras y Urbanismo, decir que a pesar de los grandes problemas económicos que desde julio de 2007 hemos sufrido en el Ayuntamiento como consecuencia de la crisis económica y de la mala herencia económica de la corporación anterior, considero la gestión del Área como de muy positiva. Como podrán comprobar a lo largo de esta revista, se han llevado a cabo grandes proyectos tanto en la planificación urbanística como en la realización de obras, de acuerdo con nuestro programa electoral comprometido con el municipio como son: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA-(PGOU), PLAN PARCIAL HOTELERO TH-2, PLAN ESPECIAL SUT-1 DE LA CALETA (PERI. PUERTO DEPORTIVO), PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL HETELERO TH-1, INICIO DEL DESARROLLO DEL FUTURO PLAN PARCIAL TURISTICO ESPECIAL (PP-TE)...

En lo que respecta a obras, ya los ciudadanos conocen que desde el PSI hemos querido apostar por embellecer nuestro Casco Antiguo con el adoquinado de sus calles, alumbrado público, mejora de su alumbrado, barandas, empedrados, plazas importante como la Plaza del Antiguo Ayuntamiento, mejora de los cableados, tanto de Sevillana-Endesa como de Telefónica... Además de obras importantes en el resto de Salobreña: calle nueva de entrada a Salobreña, asfaltados de calles, nuevo alumbrado del Paseo Marítimo y otros en distintos lugares del municipio y un largo etc. como la gestión del edificio de Mayores...

Como podrán comprobar, el Pacto de Gobierno ha sido positivo para los intereses del municipio. ¿Que nos hubiera gustado haber llegado más lejos? Por supuesto. Nos hubiera gustado haber visto construido los hoteles, el Puerto Deportivo, el centro comercial y de ocio la KASBAH, la estación de autobuses... y que Salobreña estuviera feliz con trabajo para todos. Pero no ha sido posible. La gestión se ha realizado, pero no ha podido ser. Primero por culpa del gobierno andaluz del PSOE que ha puesto trabas a todo y ha paralizado todo lo que ha podido, y por otra parte la crisis económica que ha paralizado todas las posibilidades a la inversión. No les quepa la menor duda que hemos gestionado bien, a pesar de las trabas del PSOE, pero no ha dado todos los resultados que nos hubiera gustado, y no por nuestra culpa. Lamentamos que desde el PSOE de Salobreña se hayan puesto todas las trabas habidas y por haber al desarrollo del municipio, votando en contra de su propio programa para intentar la paralización de Salobreña. No obstante nuestros votantes deben estar orgullosos que con solo dos concejales, no solo hemos evitado la posibilidad de destruir Salobreña con planificaciones urbanísticas negativas para su futuro progreso ordenado y realista, sino que se ha planificado y puesto a punto para que cuando se remonte la crisis económica estemos en las mejores condiciones de salida para empezar a trabajar y poner en marcha esos grandes proyectos que tanto necesitamos.

FDO. Manuel Pérez Cobos. Sec. General del PSI-S y Concejal de Obras y Urbanismo en el Ayuntamiento de Salobreña.



Esta legislatura no se destacó por ser una legislatura boyante económicamente hablando, pero a pesar de las dificultades económica fuimos capaces de afrontarla con entusiasmo, como digo, se tiró para adelante a sabiendas que no acometeríamos grandes eventos tantos deportivos como turísticos, pero aun así hemos sacado gran parte de los compromisos que, en deportes y turismo, adquirimos con los ciudadanos a través de nuestro programa electoral.

Temas tan importantes como son: cenas medievales, para grupos, edición de la revista salobreña internacional magazín, colaboración con el patronato provincial de turismo de granada en distintos temas como: Guía de Semana Santa editada por diputación provincial de granada, creación red de ciudades históricas de granada, edición de folleto, diagnóstico de calidad turística de la provincia de granada, convenio con Cetursa para hacer de la oficina de Turismo de Salobreña un punto de venta de alquiler de pistas en Sierra Nevada y que desde esta se diera una información promocional de nuestra Villa a fin de atraer el turismo de invierno a la Costa. Colaboración Coordinación con oferta local para organización de excursiones con clientes, cruceros, colaboración con la escuela de hostelería de salobreña, en varias actividades, con la mancomunidad de municipios para participación en Expo-tropicalia.

También asistimos a jornadas municipales de hermanamiento en Peronne, Francia. Se editaron y reeditaron material de promoción como: guía de senderismo, folleto turístico salobreña histórico, planos callejeros de salobreña, edición de nuevos carteles promocionales de la Villa, y un largo etcétera de otros materiales.

Hemos colaborado y apoyado a la producción audiovisual de reportajes de televisión para la promoción turística de salobreña, promociones como digo, a canal sur, programa tv1 de Polonia, TV de Bavaria de Alemania, reportaje de Andalucía directo, presentación de miss Suiza 2008, así como otras acciones organizadas por el área de turismo.

Exposición de fotografía salobreña desde el cielo, concurso de fotografía en para-motor, celebración del día del turista, creación del grupo del grupo voluntariado turístico de personas mayores de salobreña.

En cuanto a deportes, hemos apoyado cualquier iniciativa deportiva, subvencionado asociaciones y clubes, Se han potenciado y dejado exentas de pago las escuelas deportivas, dotándolas de monitores mejor preparados. Hemos colaborado con distintas administraciones para promocionar el deporte juvenil, tanto en futbol, tenis, karate, etc. Hemos participado en juegos deportivos escolares juegos deportivos provinciales, liga provincial de futbol, liga comarcal, torneo de futbol sala diversas exhibiciones y demostraciones deportivas, torneo open de tenis, junto con diputación.

En el 2009 de noviembre a mayo 2010, junto con toda la provincia y la federación granadina, se celebró el campeonato de gimnasia rítmica, de igual manera se celebraron, el circuito provincial de vóley-playa y bádminton, campeonato de atletismo, torneo de internacional de ajedrez, en el 2008 y 2009 se celebraron seminarios de artes marciales, en mayo del 2010, el primer gran premio de fondo villa de salobreña, torneo de Navidad de karate, 21 de diciembre, primera edición de las seis horas de natación villa de salobreña y, un largo etcétera de actividades imposibles de enumerar.

En cuanto a inversiones, en estos cuatro años se acometieron las siguientes actuaciones: limpieza general y acondicionamiento polideportivo municipal, acerado y gradas acceso nuevo vestuarios de futbol, cercado y remodelación estadio de futbol y atletismo, seis pistas de pádel, portada de entrada al complejo deportivo, acondicionamiento gimnasio del estadio, acondicionamiento de entrada al polideportivo, instalación de 82 placas solares en la piscina municipal, etc.

Fdo.: Miguel Castaño, Concejal de Turismo y Deportes en el Ayuntamiento de Salobreña

EL PACTO POR LA GOBERNABILIDAD, UN ACTO DE RESPONSABILIDAD.

EL PACTO PARA LA GOBERNABILIDAD DE SALOBREÑA CON EL PP SE HIZO PENSANDO QUE ERA LA MEJOR OPCIÓN POSIBLE PARA NUESTRO MUNICIPIO, DADO EL PANORAMA PILITICO DEL MOMENTO, Y EL TIEMPO NOS HA DADO LA RAZÓN.

Nos hubiese gustado haber tenido mejores resultados electorales para poder hacer que Salobreña progresara mejor, pero solo obtuvimos dos concejales. Esto, sumado a unos resultados electorales complejos, hizo que la posibilidad formar un gobierno estable y duradero para salobreña, que solventara la grave situación en la que se encontraba el Ayuntamiento, tanto desde el punto de vista de la gestión realizada por el PP como desde el punto de vista económico derivado de dicha gestión, sólo tuviera dos vías igualmente difíciles y complejas:

De un lado, un pacto con cuatro partidos: PSOE, PSI-S, PSA e IU; pacto que aun a pesar de la dificultad que entrañaba el formar un gobierno con cuatro partidos, era la única opción imaginable por el PSI-S. Así, y a pesar de lo mal que nos ha tratado el PSOE, la misma noche que se conocieron los resultados electorales fuimos los primeros en proponer esta vía. En primer lugar por afinidad ideológica y en segundo lugar por que las cuatro formaciones políticas se presentaron a las elecciones municipales con programas que se semejaban en cuanto a las grandes directrices en mas de un 95%. Esta opción, pese a los esfuerzos hasta el último instante por parte del PSI-S para que diera sus frutos, fue inviable por diversas circunstancias, sin duda la mas importante la falta de disposición del resto de las formaciones políticas, especialmente del PSOE.

De otro lado, y únicamente una vez que el pacto con los tres partidos antes mencionados se hizo irrealizable, fue cuando se valoró la otra alternativa. Alternativa difícil por la falta de principios ideológicos en común entre el PSI-S y el PP.

Aun así, la estabilidad política y la posibilidad de hacer realizable gran parte de nuestro programa en áreas de vital importancia para el desarrollo de nuestro municipio como son Obras, Urbanismo, Turismo y Deportes, hizo que el PSI-S valorara la propuesta del PP y decidiera someter a su asamblea la decisión de un pacto para la gobernabilidad de Salobreña con el PP. Primero por considerar que en los municipios, las personas y los programa cuentan mas que los partidos y segundo, por considerar que nuestra propuesta, nuestro programa, en definitiva nuestro compromiso con Salobreña, era factible y positivo para el desarrollo de nuestro municipio a la par que contábamos con personas con la capacidad y la experiencia para llevarlo a cabo.

Como hemos dicho antes, nuestro programa, era coincidente, en cuanto a sus directrices mas importantes, con los programas de PSOE, IU y PSA. Esta era una razón mas para luchar por la realización de un programa con el que estaban de acuerdo la mayoría de los salobreñer@s, y así lo entendió la asamblea del PSI-S, que consciente de la mala prensa que este pacto por la gobernabilidad podía tener y anteponiendo los intereses de Salobreña por encima de cualquier otra circunstancia, decidió mediante votación casi unánime (excepto tres votos en contra, el resto fue a favor) la necesidad de llevar a cabo un pacto por la gobernabilidad de nuestro municipio que permitiera, como veremos mas adelante y aún a pesar de la crisis económica que atravesamos, el desarrollo de nuestro programa en las áreas en las que tenemos competencias. Por lo que podemos calificarlo como **un pacto positivo para Salobreña**.

SITUACION ECONOMICA DEL AYUNTAMIENTO

Desde el PSI-S consideramos que la opinión pública debe conocer el estado económico oficial del Ayuntamiento en estos momentos, para que seamos todos conscientes de las dificultades que va a suponer sacarlo de esta situación de gravedad en cuanto a las deudas pendientes de pago a acreedores,

entidades financieras e inversiones cobradas y pendientes de realizar, para que a partir de esa realidad sepamos encontrar las personas mas idóneas y capaces de sacarnos de este caos económico que padece el Ayuntamiento y darle un gran impulso a la economía Local que genere empleo y bienestar para todos.

SITUACION ECONOMICA (2001)

DERECHOS LIQUIDADOS NETOS	8.300.247,20€
OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	7.976.209,45€
DESVIAC. NEGATIVAS – DESVIAC. POSITIVAS	0,00€
RESULTADO DEL EJERCICIO (SUPERAVIT)	324.037,75€
DEUDORES PENDIENTES DE COBRO	4.591.152,40€
ACREEDORES PENDIENTES DE PAGO	3.514.790,66€
FONDOS LIQUIDOS TESORERIA	540.059,19€
SALDO DUDOSO COBRO	0,00€
EXCESO DE FINANCIACION AFECTADA	0,00€
REMANENTE DE TESORERIA	1.616.420,93€

SITUACION ECONOMICA (2007)

DERECHOS LIQUIDADOS NETOS	15.546.472,24€
OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	15.984.338,60€
DESVIAC. NEGATIVAS – DESVIAC. POSITIVAS	-3.397.100,33€
RESULTADO DEL EJERCICIO (DEFICIT)	-3.835.966,69€
DEUDORES PENDIENTES DE COBRO	8.932.222,74€
ACREEDORES PENDIENTES DE PAGO	12.862.780,34€
FONDOS LIQUIDOS TESORERIA	3.858.301,78€
SALDO DUDOSO COBRO	0,00€
EXCESO DE FINANCIACION AFECTADA	6.868.041,25€
REMANENTE DE TESORERIA	-5.940.297,07€

SITUACION ECONOMICA (2009)

DERECHOS LIQUIDADOS NETOS	12.853.862,48€
OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	11.614.768,77€
DESVIAC. NEGATIVAS – DESVIAC. POSITIVAS	-951.072,93€
RESULTADO DEL EJERCICIO (SUPERAVIT)	288.020,78€
DEUDORES PENDIENTES DE COBRO	8.928.674,85€
ACREEDORES PENDIENTES DE PAGO	14.997.225,85€
FONDOS LIQUIDOS TESORERIA	2.887.739,84€
SALDO DUDOSO COBRO	620.412,73€
EXCESO DE FINANCIACION AFECTADA	4.433.744,32€
REMANENTE DE TESORERIA	-8.234.968,21€

JUNTA DE ANDALUCIA, UN FRENO AL DESARROLLO DE SALOBREÑA

La Junta de Andalucía ha actuado mal y de mala fe, castigando a los salobreñeros por sectarismo. Dando un nuevo ejemplo de falta de respeto a la voluntad de los ciudadanos a decidir libremente sobre su voto para elegir democráticamente a sus representantes. Demostrando con ello el PSOE, la clase de

demócratas que son y la pérdida de sus propios valores de libertad, democracia, justicia y por tanto, respeto a la voluntad popular de decidir libremente sin ser reprimidos y castigados por ello. Para muestra este botón:

-HOTELES:

Pese a que todos los grupos políticos de Salobreña se muestran de acuerdo en la necesidad y oportunidad del desarrollo hotelero del TH1 en La Guardia, La Junta de Andalucía se “inventa” en el año 2006 la declaración del entorno BIC del Castillo que incluye la totalidad del TH1.

Con esta declaración de entorno BIC, impulsada por la Delegación de Cultura y con el beneplácito del PSOE de Salobreña, se consigue paralizar la construcción de hoteles en el TH1 de La Guardia durante cuatro años, mediante innumerables trabas al proyecto de urbanización de este espacio sin razón alguna que lo justifique.

Desde julio de 2007, el PSI como responsables de urbanismo y turismo del Ayuntamiento de Salobreña, ha intentado dialogar con ellos para agilizar los trámites. Consiguiendo por fin, después de mucho tiempo, que den el informe favorable al proyecto de urbanización, hecho que ha llegado en plena crisis económica, lo que ha hecho que los hoteleros pospongan la realización de hoteles en La Guardia hasta que se aclare la situación económica nacional.

Si el PSOE no se hubiera inventado esta norma para paralizar la construcción de hoteles de la Guardia, en estos momentos tendríamos construidos al menos dos hoteles y hecha la urbanización del TH1.

-CULTURA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA SE OPONE A QUE SE RECUPERE COMO ESPACIO PUBLICO GRATUITO EL ESPACIO UBICADO BAJO EL CASTILLO Y CN 340 Y COMO LIMITE SUR CAMINO DEL GAMBULLON – CALETA, CONTEMPLADO EN LA REVISION DEL ACTUAL PGOU.

Estando todos los grupos políticos de Salobreña de acuerdo, Cultura de la Junta de Andalucía se opone a que Salobreña tenga un gran parque protegido para uso y disfrute de los ciudadanos de Salobreña en el marco incomparable bajo el Castillo y CN 340 y al sur con Camino del Gambullón-Caleta (desde el Gambullón hasta la Caleta) con la única razón de seguir paralizando el desarrollo de Salobreña en función del voto emitido en las urnas. Otra razón no se encuentra, porque lo

que pretendemos desde Salobreña es, precisamente, la protección del lugar.

Aunque se intentó desde la concejalía de urbanismo hablar con el delegado de Cultura, éste ha evitado al Ayuntamiento, y ha hecho caso omiso a las necesidades y opinión de los salobreñeros.

Seguiremos luchando por conseguir ese espacio para uso y disfrute de los vecinos de Salobreña.

-PUERTO DEPORTIVO DE LA CALETA:

El que no esté construido el Puerto Deportivo también se debe a la falta de voluntad política del Gobierno del PSOE andaluz para con Salobreña, que pudiendo impulsarlo no lo ha hecho; no existiendo razón para ello, puesto que contábamos con todos los informes e instrumentos legales para que se pudiera hacer:

- A)** Inclusión del Puerto Deportivo en el PGOU de Salobreña del año 1989, de 2001, del modificado de 2006 y aprobación provisional de 2010.
- B)** Informe de la incidencia territorial positivo de la Consejería de Ordenación del Territorio.
- C)** Proyecto de impacto medioambiental y estudio de viabilidad del Puerto entregado a la Agencia de Puertos de Andalucía.
- D)** Se recoge en el POT de la Costa de Granada, etc.

Es decir, se cuenta con todo lo necesario para que legalmente se pueda tramitar la concesión del Puerto y se pueda construir, ya que existe empresas dispuestas a hacerlo, pero la Junta de Andalucía gobernada por el PSOE no ha movido un solo dedo para hacerlo posible. Gracias al PSOE no contamos todavía con el Puerto Deportivo de la Caleta.

-CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO (KASBAH):

El que no esté construido el Centro Comercial y de Ocio llamado La KASBAH en Salobreña, como estaba acordado por todos los grupos políticos del Ayuntamiento de Salobreña, es debido a que el gobierno andaluz no ha querido que se haga en Salobreña porque, al igual que el punto anterior, Salobreña no está gobernado por el PSOE. Informándolo negativamente en la revisión del PGOU en marcha, a pesar de que hay inversores dispuestos a construirlo.

Desde el PSI, como responsables de urbanismo, hemos gestionado ante las

Debido a la insistencia y a la gestión realizada por el PSI-S, desde el Área de Urbanismo, se ha conseguido que no se supedite la construcción del Puerto Deportivo de la Caleta a la inclusión de su figura de planeamiento en el POT (Plan de Ordenación del Litoral), por lo que quedó desbloqueado a final del 2010, no obstante sigue competiéndole a la Junta de Andalucía, a través de la Agencia de Puertos de Andalucía su concesión. Las empresas siguen dispuestas a su realización pero necesitan de financiación, una vez mas llegamos tarde “gracias a la Junta de Andalucía”.

Con todo desde el PSI-S se ha impulsado la aprobación del Plan Parcial del SUT-1, zona de la Fabrica de Azúcar, que dará un impulso a su construcción, haciéndolo viable y destinando, con cargo a la urbanización del SUT-1 500.000€ para la redacción del proyecto. **Seguirnos apostando por que la construcción del puerto sea una realidad.**

distintas administraciones el que nos dejen que se construya, y seguiremos en esa línea hasta conseguirlo. Porque su ejecución es buena para Salobreña y para la Comarca y porque supone la generación de mas de 500 puestos de trabajo.

No es comprensible que un gobierno que se llama socialista, y en unos momentos de crisis como estos, no permita su realización, negando con esta postura la posibilidad de generación de empleo al pueblo de Salobreña. Seguiremos luchando para que se haga.

SALOBREÑA, CON EL PSI-S, AVANZA PESE A LA CRISIS

A PESAR DE LA GRAVE CRISIS ECONÓMICA QUE ESTAMOS PADECiendo, SALOBREÑA CON EL PSI-S, HA AVANZADO EN INVERSIONES Y EN PLANIFICACION URBANÍSTICA, EN LINEA CON NUESTROS COMPROMISOS ELECTORALES

INVERSIONES REALIZADAS POR LA GESTION DEL PSI-S DESDE EL AYUNTAMIENTO:

1- Arreglo y rehabilitación integral de calles en el Casco Antiguo, consistentes en instalaciones subterráneas de abastecimiento, saneamiento, alumbrado público, recogida de pluviales, tubos en vacío para cruces de cables aéreos, tubos en vacío para Sevillana-Endesa y Telefónica, recubrimiento de hormigón armado, terminado con adoquinado,

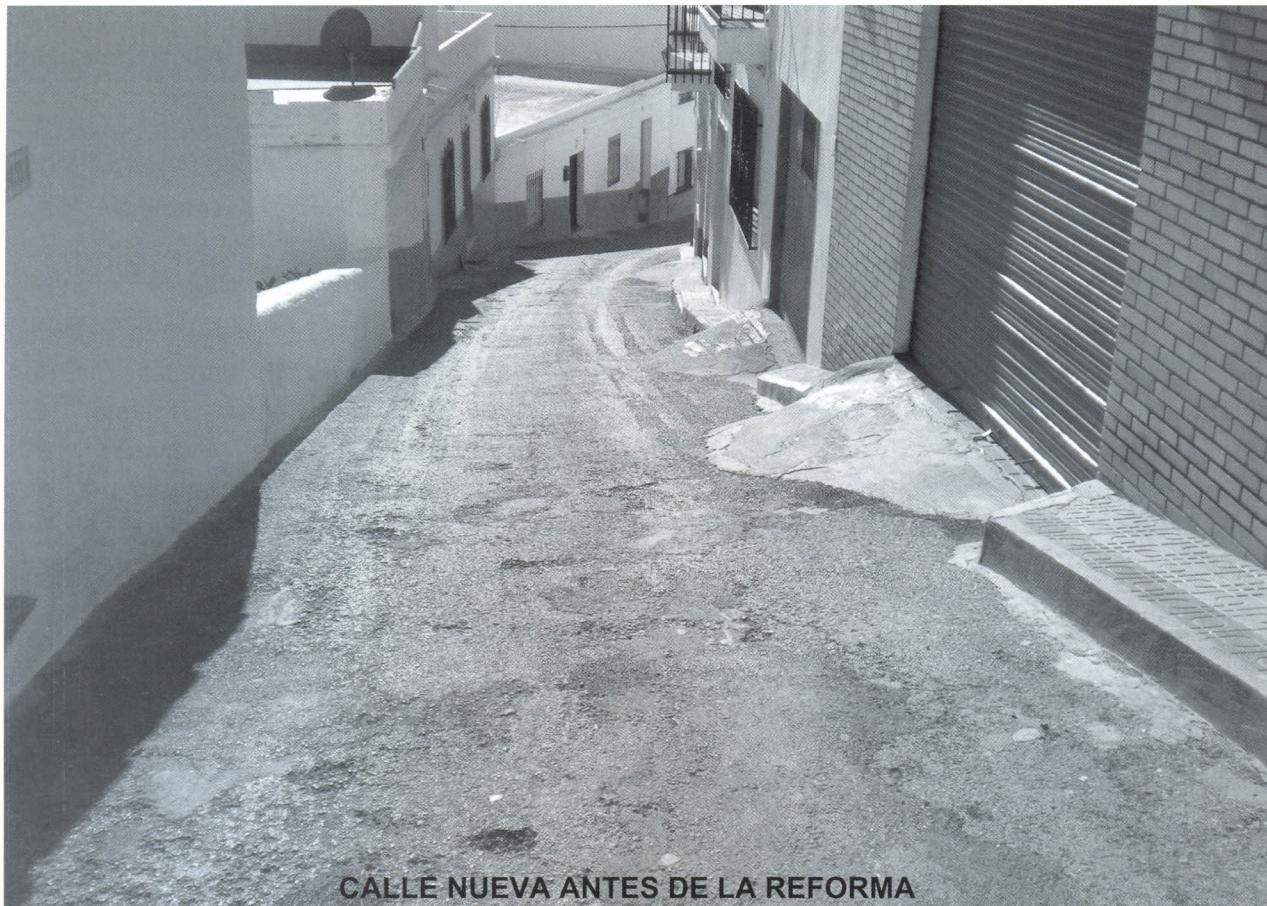
dándole la imagen de mejora que el casco antiguo necesitaba y señalización de las Calles: Estación, Torre, Iglesia, Gloria, Postigo, Agrela. Plazas: Pescado y antiguo Ayuntamiento. Calles Antequera, Carmen, Cochera, Puerta Villa, Constitución, Nueva, Fabrica Nueva y Al-Salan.



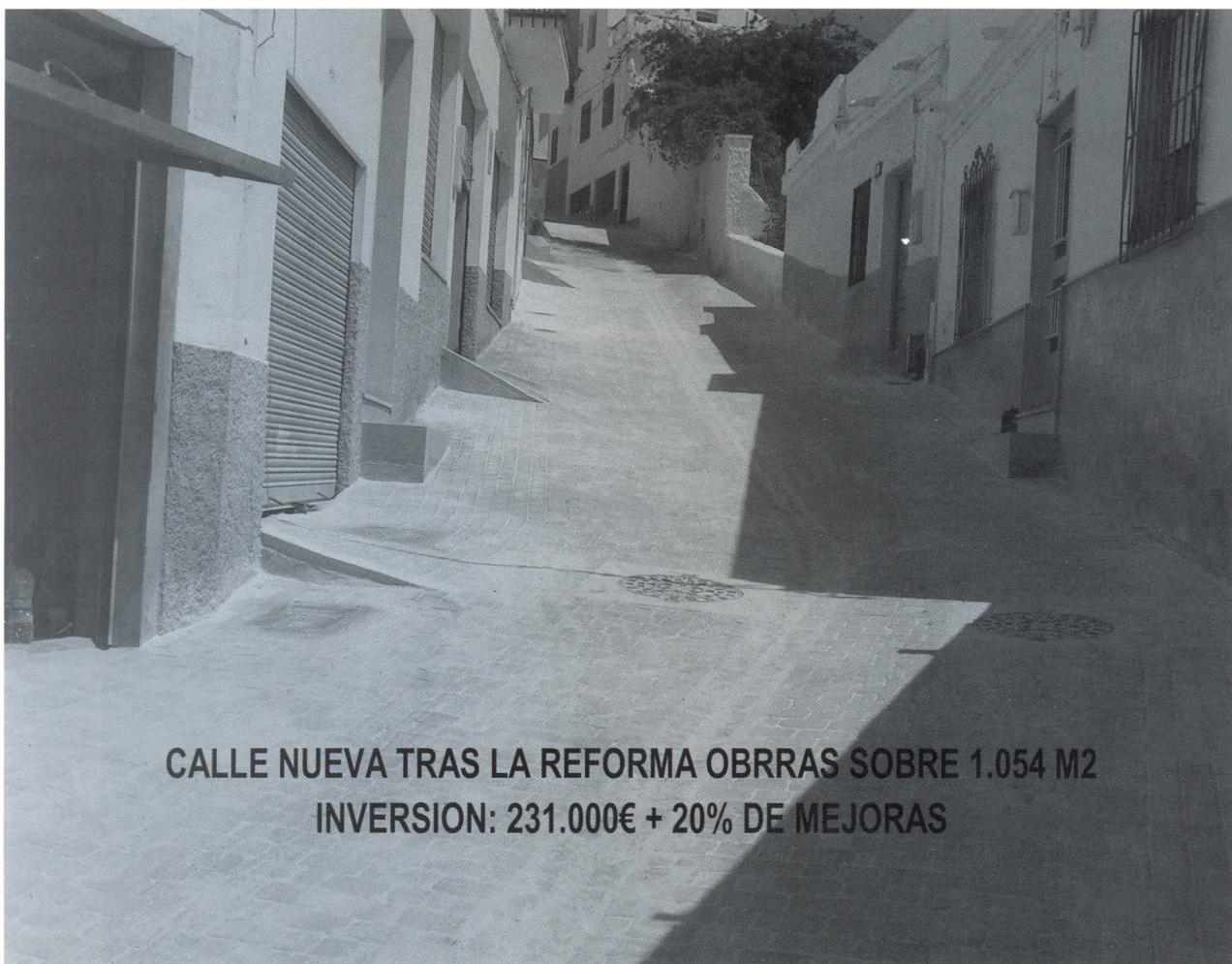
CALLE COCHERA TRAS REFORMA OBRAS SOBRE 790 M2
INVERSION 199.675.12€ + 20% DE MEJORAS



CALLE ANTEQUERA TRAS LA REFORMA OBRAS SOBRE 1.154 M2
INVERSION: 342.280€ + 20% DE MEJORAS



CALLE NUEVA ANTES DE LA REFORMA



CALLE NUEVA TRAS LA REFORMA OBRRAS SOBRE 1.054 M²
INVERSIÓN: 231.000€ + 20% DE MEJORAS



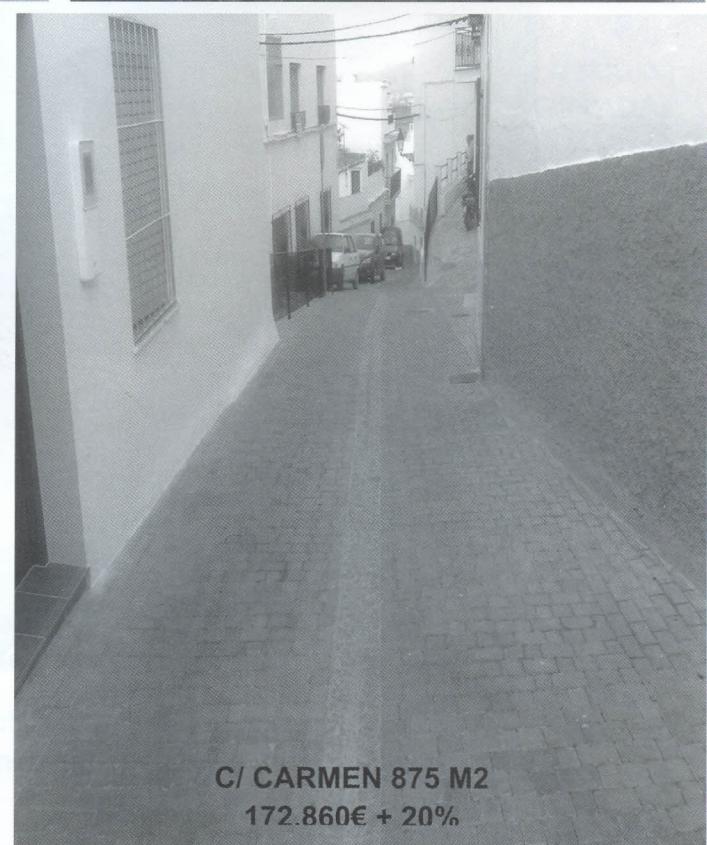
C/ CONSTITUCION 1.580M2 328.230€ + 20%



C/ ESTACION

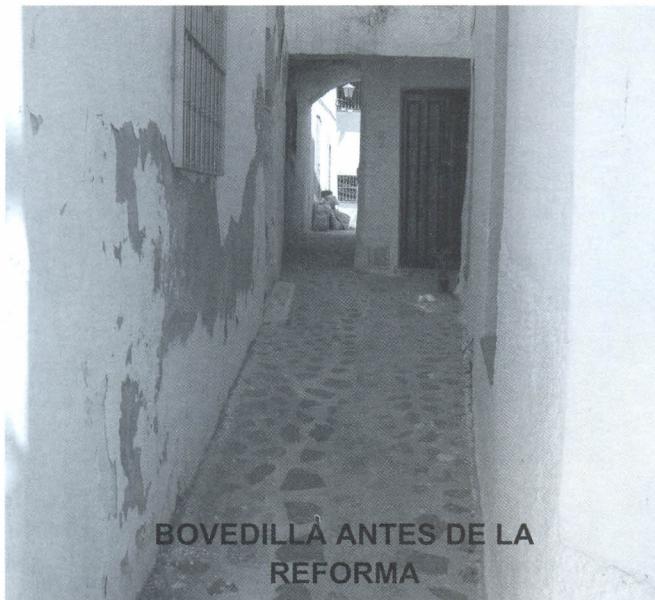


PUERTA VILLA 730 M2
139.920€ + 20%

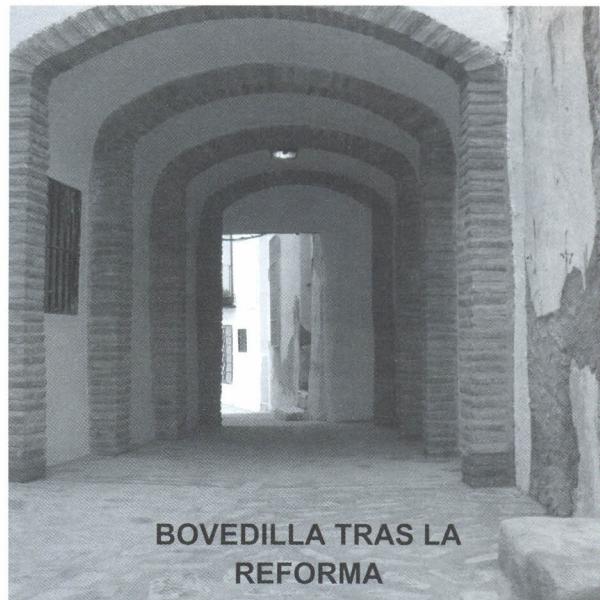


C/ CARMEN 875 M2
172.860€ + 20%

2.-Arreglos de otras calles del Casco Antiguo de Salobreña con empedrado y la colocación de nuevas redes de agua y alcantarillado, así como de tubos en vacío para alumbrado público y cruces de cables etc.; Barrio del



Brocal, Barrio del Horno y Bovedilla, calles: Gemelas, calles en Barrio de la Fuente, y calle subida desde C/ Fabrica Nueva a C/ Nueva. Y de la Caleta de las calles: Albarrada primera y segunda.



3.-Arreglo de la Escalinata de Calle Rosario a la Plaza del Antiguo Mercado



4.-Nuevo Alumbrado Público (500 farolas) de las Calles Casco Antiguo: Estación, Torre, Iglesia, Gloria, Postigo, Agrela, Antequera, Carmen, Cochera, Constitución, Puerta Villa. Nueva Fabrica Nueva, Al-Zalan, Plaza Pescado, Ladera de la Cruz, Juan XXIII, Manuel Montilla, Rosario, Fabrica Nueva, La Fuente, Cristo, Brocal, entorno Plaza antiguo Ayuntamiento y entorno del Castillo.

Nuevo alumbrado público de la totalidad del Paseo Marítimo con alumbrado moderno de poliéster.



5.-Mejora general del alumbrado público y sustitución de lámparas y quipos de vapor de mercurio (no legales) por lámparas de halogenuro metálico para el ahorro

6.-Obras nuevas de cercado del campo de fútbol de césped artificial, vallados internos y acondicionamiento de los espacios de todo el entorno del campo de fútbol, dejando todo en perfectas condiciones para el uso y disfrute de los ciudadanos. También se han hecho una gran obra de mejora de la entrada al complejo deportivo Los Trances, así como mejora del pabellón cubierto y demás instalaciones en el interior del complejo deportivo. Se han construido pistas de Pádel y buscado el ahorro de costes de la piscina con placas foto-térmicas para calentar el agua, así como la gestión para el arreglo de los defectos de construcción de la misma.

7.- Obras importantes de mantenimiento en las instalaciones públicas del Plan Parcial Playa: Se ha dado un repaso general a todo el alumbrado público con arreglo y pintado de farolas y fustes, colocación de lámparas y cristales, y reposición de más de 100 nuevos fustes y farolas que estaban o podridas, o estaban costeadas por urbanizaciones privadas. Se dio un repaso general en mejora

9.- Otras obras realizadas por el PSI en Salobreña son:

La construcción del acceso a Salobreña por el Portichuelo, el asfaltado del camino de acceso al Cementerio por el Polígono Industrial, el acceso directo al Casco Antiguo desde la playa mediante rotonda.

10.- Rehabilitación del edificio de la antigua biblioteca (edificio de radio Salobreña). Apertura de un nuevo viario, rotonda incluida,

energético en el conjunto de los núcleos urbanos de Salobreña Lobres y La Caleta-Guardia.



de aceras, parcheos de baches, pinturas de todo, incluido las pinturas de señales de tráfico tanto en suelos como en señales verticales etc. lo que se ha seguido año tras años en el mantenimiento de pinturas en el Plan Parcial Playa.

8.- Arreglo de la Plaza del Antiguo Ayuntamiento. (VER FOTO EN LA PORTADA)



US3: ENTRADA SALOBREÑA NORTE

en la entrada a Salobreña por el Polígono Industrial, preparatoria para la futura estación de autobuses, dando otra entrada a Salobreña por la Avda. Motril.

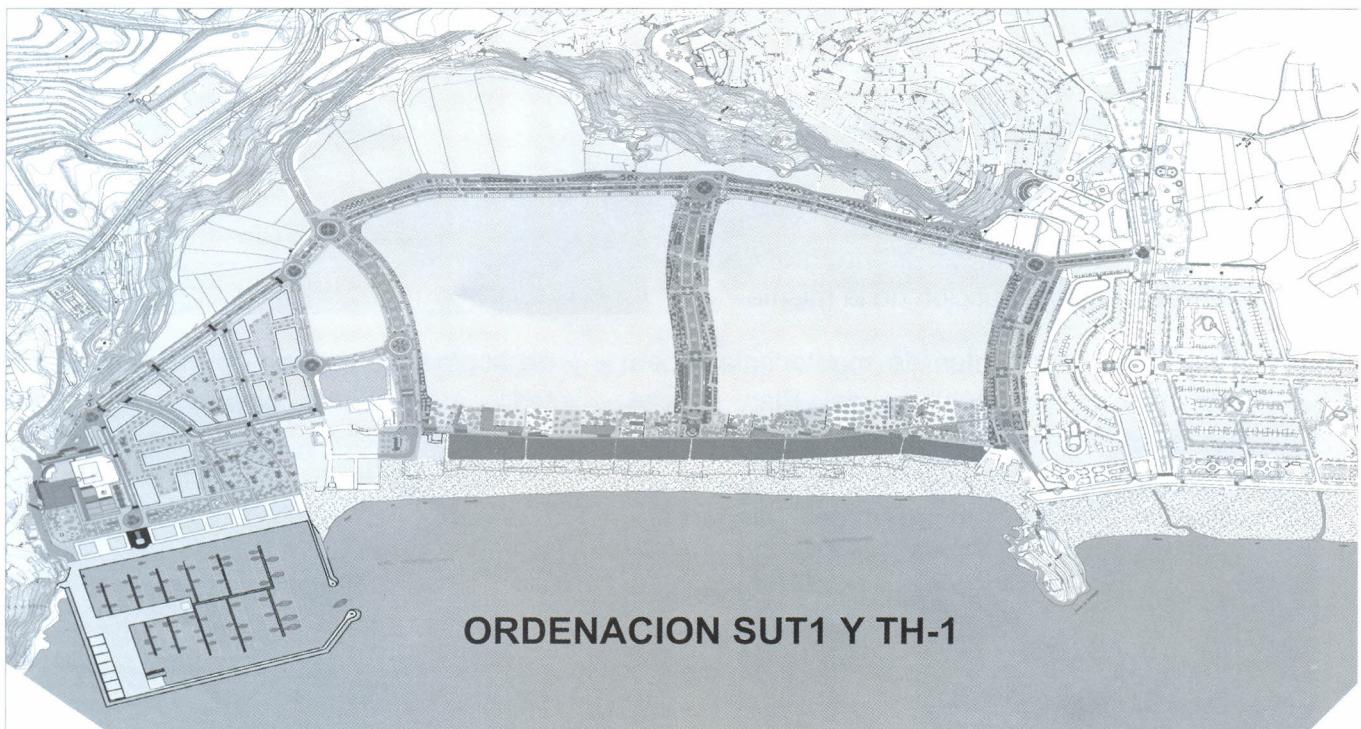
GESTION EN MATERIA DE PLANEAMIENTO URBANISTICO:

1.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA REVISIÓN DEL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SALOBREÑA (PGOU) Y ADAPTACIÓN A LA "LOUA")(Dando cumplimiento a nuestros compromisos electorales) Actualmente en fase de aprobación definitiva por la Comisión Provincial de Urbanismo

2.-APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL TH-2, (100 % Hotelero de acuerdo

con nuestros compromisos recogidos en nuestro programa electoral.)

3.-APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) SUT-1 (PUERTO DEPORTIVO –FUTURO MUSEO CAÑA DE AZUCAR) (Dando cumplimiento a nuestro programa electoral en todos los aspectos)



4.- APROBACIÓN DE LA ORDENANZA URBANÍSTICA DE OCUPACIÓN DE VIAS PÚBLICAS CON MESAS, SILLAS, TOLDOS, KIOSCOS Y OTRAS INSTALACIONES EN EL PP PLAYA. (En cumplimiento a los compromisos recogidos en nuestro programa electoral)

5.-APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL TH-1 ACTUALMENTE EN FASE DE COMIENZO DE SU URBANIZACION. (Dando cumplimiento a nuestro compromiso electoral en cuanto a la gestión. Lamentablemente la crisis y otros imprevistos han impedido, a pesar nuestro, que se hayan construido los hoteles previstos)

6.- CAMBIO DE SISTEMA DE GESTIÓN DE EJECUCIÓN A COOPERACION DEL TURÍSTICO ESPECIAL (UE- TE) DE LA PLAYA, A COOPERACIÓN Y EJECUCIÓN DEL MISMO POR EL AYUNTAMIENTO, 100 % para servicios; como estaba previsto en nuestro programa electoral)

7.- SE HAN ESTABLICIDO NORMAS PARA LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS EN LAS URBANIZACIONES DE LAS LADERAS OCCIDENTALES FUNCINANDO CON NORMALIDAD DESDE NUESTRA LLEGADA AL AYUNTAMIENTO. (Anteriormente estas licencias estaban bloqueadas por el Ayuntamiento).

GESTIONES A TRAVES DE LA EMPRESA MIXTA EPRODESA S.L.:

El PSI, desde el año 2007, de acuerdo con lo pactado, se haría cargo de EPRODESA, pasando a ser Manuel Pérez Cobos presidente del Consejo de Administración de la empresa y Javier Ortega Prados Secretario y Consejero Delegado de la misma. Fue a partir de ahí, cuando se puso en marcha de nuevo la empresa poniendo las cosas en orden como sigue:

1.- Recuperación de EPRODESA, empresa que tenía la hoja registral del Registro Mercantil cerrada como consecuencia de no presentar las cuentas anuales y el CIF deshabilitado debido a la no presentación del

Impuesto de Sociedades, todo ello pese a que tenía contenidos económicos importantes en marcha: Edificio de mayores, 27 viviendas de VPO en construcción, edificio de mayores, etc.

2.-Recuperación de la gestión directa de las viviendas tuteladas de mayores, así como el edificio, de mutuo acuerdo. Gestionándolo con normalidad y beneficios (estaba gestionado por FOAM, sin pagar alquileres y según la FOAM, se le debía 500.000 € por perdidas en su gestión, según un convenio raro que habían firmado entre EPRODESA y FOAM). Ahora funciona bien y los mayores están contentos.



3.- Se han hecho gestiones con empresas expertas y con la Consejería de Igualdad y Bienestar Social para darle contenidos más sociales y productivos, transformando el edificio para prestar mayores y mejores servicios para nuestro mayores sin resultados positivos hasta ahora.

4.- Se han terminado y entregado en venta las 27 viviendas de VPO construidas por EPRODESA S.L. a 27 jóvenes de Salobreña, aumentando el patrimonio de EPRODESA con tres bajos comerciales nuevos.

5.- Tras la cesión gratuita del Ayuntamiento a EPRODESA del solar del antiguo mercado para construcción de aparcamientos, ya estamos siguiendo el trámite para su construcción, con la finalidad de dotar al Casco Antiguo de un importante número de aparcamientos que resuelva el problema existente en estos momentos, nos permita promocionar mejor el casco antiguo y llenarlo de mas vida y contenido.

OTRAS GESTIONES REALIZADAS DESDE EL AYUNTAMIENTO POR EL PSI SON LAS SIGUIENTES:

1.- Se han gestionado el que se puedan construir hoteles en el TH-1, así como la urbanización, sin éxito hasta el momento; primero por los impedimentos de Cultura de la Junta de Andalucía y después por la crisis económica.

2.- Se ha solicitado y gestionado ante la Agencia de Puertos de Andalucía y de la Consejería de obras y transpones la construcción del Puerto Deportivo de la Caleta y la Estación de Autobuses de Salobreña sin éxito por el momento.

3.- Se ha gestionado subvenciones para resolver los problemas de abastecimiento y saneamiento de las urbanizaciones de Laderas Occidentales (Monte de los Almendro, Costa Aguilera, Etc.) ante la Consejería de Medio Ambiente, sin éxito, debido a la crisis económica.

5.- Se ha gestionado y se comenzarán en breve el asfaltado de 25 importantes calles del municipio (Avda. del Mediterráneo Pontanilla, Carretera de la Playa, Juan Ramón Jiménez, Fabrica Nueva, Avda. de Motril. Etc.) en total mas de 32.300 m2.

5.- En deportes, se ha dejado exentas de pago de tasas a las escuelas deportivas. Antes pagaban. Como estímulo a la participación deportiva de la juventud.

8.- Se han gestionado las ayudas necesarias para que se pueda llevar a cabo la rehabilitación del Castillo Árabe de Salobreña y su puesta en valor. Así se

obtenido una subvención con cargo a la Iniciativa de Turismo Sostenible de 598.662€ y se ha obtenido el compromiso por parte del Ministerio de Fomento de financiación por un importe de 399.108,40€ con cargo al 1% Cultural para la realización del proyecto de rehabilitación cuyo coste asciende a 997.771,02€.



6.- Se está gestionando el que se pueda llevar a cabo con cargo al Canon de Mejora de Mancomunidad, la rehabilitación integral (saneamientos, abastecimientos, pluviales, instalación de tubos en vacío para cableado, adoquinado, etc.) de las calles Ladera de la Cruz, Juan XXIII, Cartero Montilla, C/ Rosario, Pontanilla, C/ Cristo, Fuente C, etc.

9. - Se ha gestionado con la compañía Sevillana-Endesa y Telefónica el arreglo de los cables sueltos en los cascos antiguos de Salobreña, Lobres y La Caleta-Guardia, mejorando la imagen de estos lugares.

BALANCE POSITIVO PARA SALOBREÑA Y NUESTROS VOTANTES

El PSI considera su gestión muy positiva, ya que con solo dos concejales ha conseguido dos cosas muy importantes: garantizar la gobernabilidad de salobreña y cumplir nuestro programa electoral en temas tan importantes como urbanismo, obras,

deportes y turismo desde las posibilidades económicas del Ayuntamiento, así como poner en funcionamiento y volver a llenar de contenido a la Empresa Para la Promoción y Desarrollo de Salobreña (EPRODESA).

HEREDEROS DEL PROGRESO

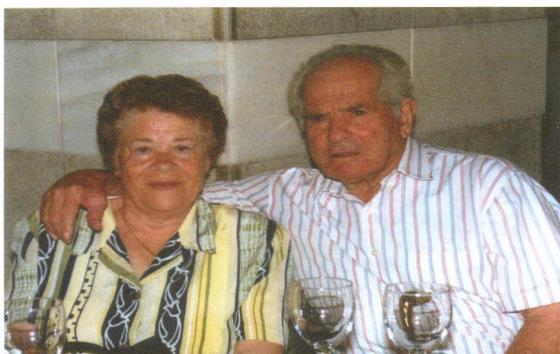
Han cambiado las siglas, pero no la manera de hacer las cosas. Con nosotros se ha hecho grandes progresos en el municipio. Con nuestros errores, como humanos, siempre hemos trabajado por que nuestro pueblo, cada día un poco mas, creciera y creciera bien, teniendo en cuenta las necesidades de nuestros vecinos. Así se hicieron guarderías, colegios, institutos, ambulatorio medico, mercado municipal, nuevo ayuntamiento, bibliotecas, museo, casas de la cultura, hogares para pensionistas, instalaciones deportivas, parques municipales, grandes avenidas, espacios libres, etc., etc. Queden algunas imágenes para el recuerdo...





COMPAÑEROS SOCIALISTAS

Queremos aprovechar la ocasión para recordar a aquellos compañeros que nos dejaron y que apostaron de forma decidida por que las ideas y los proyectos socialistas, independientemente de las siglas, fueran una realidad para nuestro municipio. A todos ellos les debemos parte de la historia mas reciente de Salobreña, Lobres y La Caleta- La Guardia. A todos os llevaremos en nuestro recuerdo como algo nuestro que fuisteis.



GLORIA ALBERTUS Y JOAQUIN JOYAS



JOSE BUSTOS PRETEL



JOSE RUIZ LOPEZ

Mas conocido como José Ocaña, comenzó su andadura en política al constituirse en Salobreña tanto el PSOE como la UGT.

Destacó como militante activo, primero en el PSOE y mas tarde en el PSI-S, trabajando de manera incansable en ambas agrupaciones por los ideales socialistas y democráticos.

Desde el inicio de la democracia participó de manera activa en el movimiento socialista de la época, contribuyendo a la formación de sedes socialistas en toda la comarca. Eran tiempos difíciles como solía recordar el compañero José, tiempos en los que se pasaba miedo cuando se hablaba de izquierda, socialismo y democracia.

No obstante contribuyó gracias a su esfuerzo y a su lucha constante por Salobreña, a hacer que el socialismo fuese una realidad no solo en nuestro municipio, sino también en gran parte de la comarca.

GRACIAS POR ELLO COMPAÑERO.



TERESA BLANCO

Mas conocida como "la rojilla", en 1934, sólo con 14 años, ya se definía como socialista y asistía a la casa del pueblo.

En 1936, se traslada andando desde Salobreña hasta la zona roja de Tabernas, donde se alojaría en la casa del pueblo y contribuiría a la aportación de comida a los refugiados. Más tarde se trasladaría a Castell donde haría labores de reconocimiento para la resistencia

De vuelta a Salobreña en 1939, se casa y pronto la familia de su marido sufriría la venganza en Castell, donde dos de sus cuñados fueron torturados y otro asesinado. Consecuencia de la venganza del régimen, su marido es enviado a un campo de concentración en Carboneras (Cádiz), volviendo enfermo y muriendo en 1943.

Reconocida por el PSOE a nivel provincial por su trayectoria, se afiliaría más tarde al PSI-S, donde siguió contribuyendo a las ideas socialistas.

GRACIAS POR ELLO COMPAÑERA

PARTIDO SOCIALISTA INDEPENDIENTE-SALOBREÑA
RENOVACIÓN + EXPERIENCIA



Garantía de Progreso

