

Salobreña aprueba la construcción de seis hoteles de lujo con 7.500 plazas

El Ayuntamiento valida hoy el plan parcial TH2, que recoge media docena de parcelas hoteleras.

SERGIO SEBASTIANI / SALOBREÑA | ACTUALIZADO 29.07.2010 - 05:01



En esta zona iría ubicado el plan parcial que va a pleno hoy.

El tan ansiado desarrollo hotelero de Salobreña, y por ende su despegue como destino turístico de calidad, dará hoy un nuevo paso con la aprobación en pleno del plan parcial TH2, situado en la playa de la Cagadilla, donde se proyecta la construcción de media docena de instalaciones hoteleras de alto standing, así como zonas comerciales y de ocio y extensas zonas públicas ajardinadas. Su desarrollo supondrá la unión definitiva de los municipios de Salobreña y Motril a través de la Costa.

El plan parcial TH2 ocupa una superficie de 907.000 metros cuadrados en la zona litoral de Salobreña situada entre el río Guadalfeo y el límite municipal con Motril, en Playa Granada. El espacio prevé seis parcelas hoteleras en las que se pretenden ubicar establecimientos de cuatro y cinco estrellas, y de las cuales cuatro estarán en primera línea de playa y las otras dos en segunda. En total sumarían 3.777 habitaciones, es decir más de 7.500 plazas hoteleras, distribuidas en inmuebles de tres plantas como máximo.

La superficie hotelera ocupa el 45% del total del plan parcial, mientras que otro 29% corresponde a espacios libres. En este sentido, se contempla la creación de tres parques y dos plazas centrales de 9.600 metros cuadrados cada una. El parque del Guadalfeo, colindante al río, tendrá 40.000 metros cuadrados con 90 metros de ancho; el parque del Litoral Marítimo, sobre la misma playa, tendrá una anchura de 100 metros y una superficie de 118.000 metros cuadrados; el parque Norte dispondrá de 11.800 metros, con 40 de ancho; y el parque Central, con 43.000 metros cuadrados, constará de 90 metros de anchura.

El viario también ocupa importante espacio, que llega casi al 17% del total, con seis importantes avenidas interiores de 18 metros de ancho, y tres accesos principales con una amplitud de 30 metros. Uno de ellos comunicará con el cruce de las carreteras N-340 y N-323, y los otros dos conectarán con el plan parcial playa de Salobreña mediante dos puentes que cruzan el Guadalfeo, uno de los cuales ya está construido. Asimismo, se contemplan más de cinco kilómetros de carril bici y 2.512 plazas de aparcamiento público.

El plan parcial incluye también dos parcelas dotacionales municipales de 55.700 y 27.800 metros cuadrados respectivamente, en las que se podría construir, entre

otros equipamientos públicos, un centro de convenciones. El resto de la superficie, unos 24.300 metros de suelo edificable, serán para uso comercial y de ocio.

Según explicó ayer el teniente de alcalde de Obras y Urbanismo de Salobreña, una vez que se apruebe hoy el plan parcial, la Junta de Compensación contará con un plazo máximo de seis meses para inscribir el proyecto de reparcelación en el Registro de la Propiedad, y otro periodo similar para presentar a aprobación del Ayuntamiento el proyecto de urbanización. Posteriormente, la Junta de Compensación tendrá 24 meses para materializar las obras de urbanización, cuyo coste total se estima en 70 millones de euros, y que podrían ser paralelas a la construcción de los hoteles.

Si bien todavía no hay cadenas hoteleras interesadas en estas parcelas, Pérez Cobos anunció la puesta en marcha de "campañas de captación de inversores" para éste y otros proyectos, como los hoteles del TH1 en el entorno de La Guardia. Con todas estas actuaciones se pretende "que Salobreña se convierta en uno de los municipios turísticos más importantes de la provincia de Granada, y que genere empleo de calidad y estable".