

Vía libre al desarrollo de la zona hotelera de La Guardia en Salobreña

Publicado: 05/07/2010 13:04 por Motril@Digital en [Noticias](#)



Tras cuatro años de intensa espera, Ayuntamiento de Salobreña ha podido aprobar definitivamente el proyecto de urbanización del TH1. Con dicha aprobación se da por fin luz verde a la Junta de Compensación para poder comenzar a ejecutar la urbanización del ámbito hotelero de La Guardia, paso previo a la construcción de los hoteles.

Hoteleros y Ayuntamiento están trabajando para que ahora, y con las dificultades de la crisis que padecemos, se puedan levantar estos hoteles de importancia clave para el Municipio.

Han pasado cuatro años desde que la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía paralizara el proyecto de urbanización del conocido como TH1 al quedar dentro de la delimitación del entorno BIC del Castillo de la Villa, y por tanto sujeto a una especial protección.

Cuatro años, declaraba el teniente de alcalde de obras y urbanismo, Manuel Pérez Cobos, en los que el Ayuntamiento de Salobreña, junto con la Junta de Compensación, han realizado una ardua labor de adecuación del proyecto de urbanización preexistente a las exigencias

de la Consejería de Cultura, que a través de numerosos informes desfavorables ralentizó en exceso e innecesariamente la aprobación definitiva del proyecto.

Cuatro años hasta que, por fin, el pasado mes de mayo se recibió el informe favorable de Cultura, siendo a su vez aprobado por el Ayuntamiento el pasado 1 de julio de 2010, fecha a partir de la cual la Junta de compensación procederá a la ejecución de la urbanización.

“Con la aprobación definitiva por parte del Ayuntamiento del proyecto de Urbanización del turístico Hotelero de La Guardia ya no hay impedimento alguno para que se puedan construir tanto la urbanización como los hoteles en éste enclave privilegiado, que con dicha construcción pasará sin duda a ser la joya de Andalucía, con amplias zonas verdes, viales, carril bici y zonas de servicios turísticos. Ahora le toca el turno a los hoteleros, de los que espero ejecuten la urbanización y construcción de la zona a la mayor brevedad posible” añadía Pérez Cobos.

En cuanto al resultado final de la urbanización del TH1, Pérez Cobos, señaló que “el denominado como Parque del Litoral, esto es la franja que va desde el peñón hasta La guardia más próxima a la costa, tendrá una superficie de 84.000m2 e irá destinada a zonas verdes y zonas de servicios turísticos. Perpendicular al Parque del Litoral,emanan tres paseos (paseo del Peñón, paseo del Castillo y paseo de La Guardia) con un ancho de más de 50 metros cada uno con un carril de ida y vuelta para tránsito rodado, desembocando los paseos mencionados en el paseo del Gambullón. Paseo que, con una anchura de 35 metros, posee doble carril de ida y vuelta para vehículos, contando todos ellos con zonas verdes, carril bici y un total de 2.347 aparcamientos”.

En cuanto a los accesos, el Edil destacó la amplitud de los viales de acceso al TH1 desde la C.N. 340, el vial de acceso de La Guardia y el del Parque la Fuente, todos ellos con 16 metros de ancho.

En el mismo orden de cosas, Pérez Cobos, especificó “que fruto de la reparcelación del ámbito han resultado dos zonas dotacionales siendo su propietario el Ayuntamiento de Salobreña, la primera, suelo Dotacional de la Guardia, cuenta con una superficie de 13.639m2. Mientras que la segunda, Suelo Dotacional junto al Anfiteatro, es de 4.505m2”.

DATOS DE URBANIZACIÓN

SUPERFICIE 425.462 m²

HOTELES cuatro hoteles de cuatro y cinco estrellas con una EDIFICABILIDAD del 0.25 repartido en un máximo de bajo mas dos plantas, COSTE 10,5 millones de euros”.

APARCAMIENTOS. 2347

CARRIL BICI 4000 metros

SUELO DOTACIONAL 18144 m²